



**ZARZĄD WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
BRECHTA 12**
03-473 Warszawa

tel: 513 699 163

mail: brechta12@gmail.com

www.brechta12.cba.pl

Warszawa 18.12.2017

Szanowni Państwo

W załączeniu projekt uchwały remontowej na rok 2018. Chcemy ją poddać pod głosowanie wcześniej, gdyż w styczniu i lutym jest łatwiej znaleźć wykonawcę a nasze roboty są wewnątrz budynku i pogoda nie ma znaczenia. Pomieszczenia przeznaczone do remontu są w tej chwili w opłakanym stanie zniszczona jest instalacja wodno kanalizacyjna, zagrzybione ściany, przerdzewiałe zasuwki przeciwburzowe. Po naprawie opaski budynku i uzupełnieniu izolacji nie ma już zagrożenia dla wilgoci, można więc doprowadzić te pomieszczenia do porządku, Naszym zamierzeniem jest stworzyć tam dość spore pomieszczenie przeznaczone np. na zebrania Wspólnoty ale także do przechowywania przez zimę rowerów (rowerownie są małe i nie mieszczą wszystkich rowerów). Będzie ono także spełniało rolę pomieszczenia socjalnego. Dodatkowo jedno małe pomieszczenie (5) zostanie odremontowane i przeznaczone na archiwum dokumentów i magazyn Administratora budynku.

Nasady kominowe zamierzamy nałożyć na wszystkie przewody wentylacyjne - teraz już w większości nie używane ale jednak istnieją i narażane są na działanie deszczu, śniegu a także ptaków. Założone czapy pozwolą je ochronić.

Dołożenie dwóch kamer od strony ulicy Brechta wynika z potrzeby ochrony elewacji przed zabrudzeniami i dewastacją. Nie zdawaliśmy sobie sprawy, jak beznadziejnie głupi potrafią być ludzie i niszczyć bezmyślnie kosztowną elewację. Naprawa zabrudzonych miejsc jest droga, kłopotliwa i szybko przekroczy koszt zainstalowania kamer. Tym bardziej, że mamy wtedy dowód namacalny i możemy występować o zwrot kosztów czyszczenia od sprawcy.

Prosimy o głosowanie na dołączonej karcie – podpisaną kartę należy wrzucić do skrzynki Wspólnoty lub dostarczyć osobiście do biura Zarządu.

Z poważaniem
Zarząd Wspólnoty