

**Uchwała Nr 1/2016
z dnia 05.01.2016**

**Właściciele lokali nieruchomości przy ul. B. Brechta 12 w Warszawie obręb 4-12-04
Nr działki 52, Nr KW 43 410, w sprawie: planu remontowego na rok 2016, głosowana w
trybie indywidualnego zbierania głosów**

Na podstawie art.22 ust 2. Ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. (Dz.U. Nr 80, poz. 903 z
2000r. z późn. zm.) właściciele lokali uchwalają, co następuje:

§ 1

1. Przyjmuje się przedstawiony plan remontowy na rok 2016.
2. Prace przewidziane do wykonania w 2016 roku:
 - Wymiana zaworów przy grzejnikach. Na rok 2016 planowana wymiana zaworów w klatce IV –przewidywany koszt **11 500 zł**
 - Remonty pomieszczeń gospodarczych,**5 000 zł**
 - Projekt remontu instalacji C.O.....**25 000 zł**
 - Przegląd i ewentualna wymiana zaworów w instalacji C.W. i Z.W. (zawory podpionowe i w lokalach).....**6 000 zł**
 - Zakup wodomiarów do nowych lokali (22 szt).....**4 000 zł**
 - Zabezpieczenie górnych wylotów przewodów kominowych ponad dachem nasadmi kominowymi.....**30 000 zł**
3. **Łączny koszt planowanych remontów na 2016 rok.....81 500 zł**
4. Właściciele wyrażają zgodę na:
 - Modernizację instalacji C.O., C.W., Z.W., Kanalizacji w zakresie niezbędnym do podłączenia nowych lokali.
 - Koszt tych prac ponoszą nabywcy powierzchni suszarni w ramach prac adaptacyjnych.
5. Właściciele wyrażają zgodę na kompleksowy remont elewacji budynku wraz z ociepleniem ścian III i IV piętra, remont cokołka, remont opaski budynku, remonty studzienek okiennych w pomieszczeniach gospodarczych , podwyższenie i malowanie półbalkoników – zgodnie \ projektem Remontu Elewacji opracowanym przez pracownię architektoniczną mgr inż. Jakuba Chamery. Do pojęcia prac niezbędna jest zgoda Stołecznego Konserwatora Zabytków.
6. **Koszt remontu elewacji szacowany na 540 000 zł zostanie pokryty z pieniędzy uzyskanych ze sprzedaży powierzchni strychowej.**

§ 2

Właściciele lokali upoważniają Zarząd do:

- a) opracowania kosztorysu inwestorskiego,
- b) przeprowadzenia przetargu, negocjacji lub innej formy wyboru wykonawcy,
- c) dysponowania nieruchomością przy ul. B. Brechta 12 w Warszawie na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt. 1.1 ustawy z dnia 7 lipiec 1994 Prawo Budowlane

- d) do zawarcia umów w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej na wykonanie prac remontowych, o których mowa w par. 1 niniejszej uchwały.

§ 3

Upoważnia się Zarządcę nieruchomości do wydatkowania na poczet remontów, o których mowa w paragrafie 1 niniejszej uchwały, kwoty 81 500 zł (słownie złotych osiemdziesiąt jeden tysięcy pięćset) ze środków zgromadzonych na funduszu remontowym wspólnoty mieszkaniowej oraz kwoty 540 000 zł (słownie złotych: pięćset czterdzieści tysięcy) uzyskanych ze sprzedaży powierzchni strychowej.

§4

Lista z przeprowadzonego głosowania stanowi załącznik nr 1. do niniejszej uchwały.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 18.01.2016

Wielkość udziałów za podjęciem uchwały: 58,0 %

Wielkość udziałów za odrzuceniem uchwały: 1,26 %

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

2. Tomasz
P. Pajonowski

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ul. Bertolta Brechta 12
03-473 Warszawa
REG. 015825654.- NIP 1132510419

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
B. Brechta 12
Warszawa

18.01.2016