

UCHWAŁA nr 8/2018

Właściciele lokali nieruchomości przy ul. B. Brechta 12 w Warszawie obręb 4-12-04
Nr działki 52, Nr KW 43 410, z dnia 11.10.2018

w sprawie: **wyrażenia zgody na zaciągnięcie kredytu i ustanowienie prawnego zabezpieczenia tego kredytu oraz udzielenia Zarządowi pełnomocnictwa.**

§ 1.

Działając na podstawie art.22 ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. nr 80 poz. 903, z póź. zm.):

1) Wyrażamy zgodę na zaciągnięcie przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej B. Brechta 12 kredytu w banku PKO BP. SA. do kwoty **550 000 złotych** (słownie: **pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych**) z okresem kredytowania do 120 miesięcy, z przeznaczeniem na sfinansowanie kosztów robót remontowych budynku położonego w Warszawie przy ul. Bertolta Brechta 12 obejmujących następujący zakres:

- a) Wykonanie projektu budowlano - wykonawczego wymiany instalacji centralnego ogrzewania w budynku Wspólnoty z wyłączeniem węzła cieplnego.
- b) Wykonanie audytu remontowego niezbędnego do wystąpienia do BGK o przyznanie premii remontowej
- c) Prace wykonawcze - wymiana instalacji centralnego ogrzewania zgodnie z projektem w oparciu o umowę z wykonawcą
- d) Nadzór inwestorski nad wykonywaniem wymiany instalacji C.O.
- e) Zakup i montaż elektronicznych podzielników ciepła
- f) Remont 3 klatek schodowych według oferty wykonawczej.

Jednocześnie wyrażamy zgodę na określenie przez Zarząd terminu zakończenia w/w robót remontowych oraz dokonywanie jego zmiany.

2) wyrażamy zgodę na zabezpieczenie kredytu w formie:

- a) przelewu wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia budynku położonego w Warszawie. przy ul. B. Brechta 12.

- b) umownej klauzuli potrącenia wymagalnych wierzytelności z tytułu kredytu z wierzytelnościami z rachunku bieżącego, których posiadaczem jest Wspólnota Mieszkaniowa i prowadzonych w banku, który udzielił kredytu,
- 3) wyrażamy zgodę, aby w okresie spłaty kredytu rachunki bankowe (bieżący) nie zostały zamknięte, a gdyby zaszła konieczność otwarcia nowych rachunków bankowych dla Wspólnoty Mieszkaniowej wyrażamy zgodę na otwarcie tych rachunków w banku, który udzielił kredytu oraz na nie udzielanie pełnomocnictw o charakterze zabezpieczającym wierzytelności innego banku niż bank który udzielił kredytu i bez uzyskania zgody tego banku.
- 4) wyrażamy zgodę, w przypadku przekroczenia kosztów robót remontowych wymienionych w pkt. 1, na pokrycie pozostałych kosztów remontu ze środków własnych Wspólnoty Mieszkaniowej.
- 5) zaliczka na fundusz remontowy w okresie kredytowania będzie wynosić **2,50 zł/m²**, zmniejszenie wysokości zaliczki może nastąpić tylko za zgodą Banku.

§ 2

Na podstawie przepisów art. 22 ust.2 ustawy , o której mowa w § 1, niniejszym udzielamy Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej Bertolta Brechta 12 pełnomocnictwa do dokonania wszystkich czynności związanych z zaciągnięciem i spłatą kredytu oraz ustanowieniem prawnych zabezpieczeń, a w szczególności do:

- złożenia wniosku o udzielenie kredytu wraz z wymaganymi dokumentami i negocjowania warunków udzielenia kredytu,
- zawarcia umowy kredytu oraz umów ustanawiających prawne zabezpieczenie kredytu oraz do dokonywania ich zmiany, rozwiązywania itp.
- złożenia dyspozycji wypłaty kredytu,

§ 3

Niniejsza uchwała obowiązuje z dniem jej podjęcia.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
B. Brechta 12
Warszawa

Uchwała została podjęta w trybie:

- 1) Głosowana na zebraniu członków Wspólnoty Mieszkaniowej w dniu 11.10.2018
- 2) W trybie indywidualnego zbierania głosów w dniach 12.10.2018 do 22.10.2018

i jej integralną część stanowią karty do głosowania oraz protokół zliczania głosów.

Podsumowanie wyników głosowania nad uchwałą:

- 1) W głosowaniu wzięło udział 38 właścicieli lokali, dysponujących łącznym udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości - 55,08%
- 2) za podjęciem uchwały głosowało 36 właścicieli lokali dysponujących łącznym udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 53,63%
- 3) przeciw podjęciu uchwały głosowało 2 właścicieli lokali dysponujących łącznym udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 1,45%
- 4) Żaden z właścicieli nie wstrzymał się od głosu.
- 5) 41 właścicieli lokali nie biorący udziału w głosowaniu nad uchwałą dysponują łącznym udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 44,92%

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
B. Brechta 12
Warszawa

22.10.2018