

U C H W A Ł A nr 7/2018

Właściciele lokali nieruchomości przy ul. B. Brechta 12 w Warszawie obręb 4-12-04
Nr działki 52, Nr KW 43 410 z dnia 11.10.2018

w sprawie: **wyrażenia zgody na wymianę instalacji centralnego ogrzewania (C.O.) oraz remont trzech klatek schodowych w budynku Wspólnoty położonego w Warszawie przy ul. Bertolta Brechta 12**

§ 1.

Działając na podstawie art.22 ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. nr 80 poz. 903, z późn. zm.):

1. Wyrażamy zgodę na wymianę instalacji centralnego ogrzewania (C.O.) w budynku Wspólnoty położonego w Warszawie przy ul. Bertolta Brechta 12 wg projektu wykonanego na podstawie uchwały nr 1/2016 i obejmujących następujący zakres:
 - Wykonanie audytu remontowego niezbędnego do wystąpienia do BGK o przyznanie premii remontowej.
 - Prace wykonawcze - wymiana instalacji centralnego ogrzewania zgodnie z projektem w oparciu o umowę z wykonawcą
 - Nadzór inwestorski nad wykonywaniem wymiany instalacji C.O.
 - Zakup, montaż elektronicznych podzielników ciepła
2. Wyrażamy zgodę na remont trzech klatek schodowych.

§ 2

Koszt wymiany, której zakres został określony w § 1 pkt 1 wynosi **458 000 zł (słownie czterysta pięćdziesiąt osiem tysięcy zł.)**, koszt remontu klatek z § 1. pkt. 2 wynosi **300 000 zł. (trzysta tysięcy złotych)**

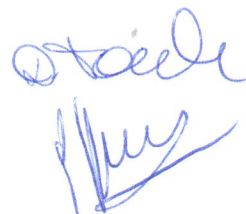
Łączny koszt inwestycji wynosi **758 000 zł. (siedemset pięćdziesiąt osiem tysięcy zł)**

Właściciele wyrażają zgodę na przeznaczenie kwoty **208 000 zł (słownie dwieście osiem tysięcy zł)** z funduszu remontowego na pokrycie wkładu własnego . Pozostała część kosztów zostanie pokryta z kredytu zaciągniętego w Banku PKO BP S.A. Zgoda na zaciągnięcie kredytu zostanie podjęta oddzielną uchwałą.

§ 3

Właściciele lokali upoważniają Zarząd do:

- a) opracowania kosztorysu inwestorskiego,
- b) przeprowadzenia przetargu, negocjacji lub innej formy wyboru wykonawcy,



- c) dysponowania nieruchomością przy ul. B. Brechta 12 w Warszawie na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt. 1.1 ustawy z dnia 7 lipiec 1994 Prawo Budowlane
- d) do zawarcia umów w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej na wykonanie prac, o których mowa w par. 1 niniejszej uchwały.

§ 4

Niniejsza uchwała obowiązuje z dniem jej podjęcia.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
B. Brechta 12
Warszawa

Uchwała została podjęta w trybie:

- 1) Głosowana na zebraniu członków Wspólnoty Mieszkaniowej w dniu 11.10.2018
 - 2) W trybie indywidualnego zbierania głosów w dniach 12.10.2018 do 22.10.2018
- i jej integralną część stanowią karty do głosowania oraz protokół zliczania głosów.

Podsumowanie wyników głosowania nad uchwałą:

- 1) W głosowaniu wzięło udział 38 właścicieli lokali, dysponujących łącznym udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości - 55,08%
- 2) za podjęciem uchwały głosowało 36 właścicieli lokali dysponujących łącznym udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 53,63%
- 3) przeciw podjęciu uchwały głosowało 2 właścicieli lokali dysponujących łącznym udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 1,45%
- 4) Żaden z właścicieli nie wstrzymał się od głosu.
- 5) 41 właścicieli lokali nie biorący udziału w głosowaniu nad uchwałą dysponują łącznym udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 44,92%

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
B. Brechta 12
Warszawa

22.10.2018

2 