

Uchwała Nr 6/2015 z dnia 17.03. 2015

**Właściciele lokali nieruchomości przy ul. B. Brechta 12 w Warszawie obręb 4-12-04
Nr działki 52, Nr KW 43 410, w sprawie: przyjęcia planu remontowego na rok 2015.**

Na podstawie art.22 ust 2. Ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. (Dz.U. Nr 80, poz. 903 z 2000r. z późn. zm.) właściciele lokali uchwalają, co następuje:

§ 1

1. Przyjmuje się przedstawiony plan remontowy na rok 2015.
2. Prace przewidziane do wykonania w 2015 roku:
 - Remont suszarni nr 3 – wymiana okien na zalecane przez SKZ, remont podłogi, ocieplenie dachu nad pomieszczeniem plus ocieplenie dachu nad świetlikami dachowymi**30 000zł**
 - Wymiana zaworów przy grzejnikach. Na rok 2015 planowana wymiana zaworów w klatce V –przewidywany koszt **11 500 zł**
 - Odświeżenie części pomieszczeń gospodarczych,**5 000 zł**
 - Wymiana oświetlenia przed wejściem do klatek.....**2 000 zł**
 - Projekt remontu elewacji.....**8 000 zł**
3. **Łączny koszt planowanych remontów na 2015 rok.....56 500 zł.**
4. Właściciele wyrażają zgodę na:
 - remont podłóg w pomieszczeniach suszarni nr 1,2,4,5,6,7,8,9,10;
 - wymianę wszystkich okien w suszarniach;
 - ocieplanie dachu nad pomieszczeniami suszarni 1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14;
 - Koszt tych prac ponoszą nabywcy powierzchni suszarni w ramach prac adaptacyjnych.

§ 2

Właściciele lokali upoważniają Zarząd do:

- a) opracowania kosztorysu inwestorskiego,
- b) przeprowadzenia przetargu, negocjacji lub innej formy wyboru wykonawcy,
- c) dysponowania nieruchomością przy ul. B. Brechta 12 w Warszawie na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt. 1.1 ustawy z dnia 7 lipiec 1994 Prawo Budowlane
- d) do zawarcia umów w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej na wykonanie prac remontowych, o których mowa w par. 1 niniejszej uchwały.

§ 3

Upoważnia się Zarządcę nieruchomości do wydatkowania na poczet remontów, o których mowa w paragrafie 1 niniejszej uchwały, kwoty 56 500 zł (słownie złotych pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych) ze środków zgromadzonych na funduszu remontowym wspólnoty mieszkaniowej.

§4

Plan pomieszczeń suszarni stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

Lista z przeprowadzonego głosowania stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem2015

Wielkość udziałów za podjęciem uchwały:.....%

Wielkość udziałów przeciw podjęciu uchwały:%

Wielkość udziałów wstrzymujących się:.....%

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

Przewodniczący zebrania