

Uchwała Nr 4/2025

z dnia 27.03.2025

Właściciele lokali nieruchomości przy ul. B. Brechta 12 w Warszawie obręb 4-12-04

Nr działki 52, Nr KW WA3M 00043410/8 w sprawie: **planu remontowego na rok 2025.**

Na podstawie art.22 ust 2. Ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. (Dz.U. Nr 80, poz. 903 z 2000r. z późn. zm.) właściciele lokali uchwalają, co następuje:

§ 1

1. Przyjmuje się przedstawiony plan remontowy na rok 2025.
2. Prace przewidziane do wykonania w 2025 roku:
 - **Wymiana krutek nawiewowych w elewacji budynku – 1 200 zł**
 - **Wymiana zaworów przy wodomierzach (ok 30 sztuk) – 7 500 zł**
 - **Malowanie podłogi w piwnicy kl I i poprawki w pozostałych – 6 000 zł**
 - **Wymiana 10 lamp na klatkach schodowych – 5 000 zł**
 - **Wymiana kamery od strony Brechta 3 000 zł**
3. Łączny koszt planowanych remontów na 2025 rok **22 700 zł**

§ 2

Właściciele lokali upoważniają Zarząd do:

- a) opracowania kosztorysu inwestorskiego,
- b) przeprowadzenia przetargu, negocjacji lub innej formy wyboru wykonawcy,
- c) dysponowania nieruchomością przy ul B. Brechta 12 w Warszawie na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt. 1.1 ustawy z dnia 7 lipiec 1994 Prawo Budowlane
- d) do zawarcia umów w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej na wykonanie prac remontowych, o których mowa w par. 1 niniejszej uchwały.

§ 3

Upoważnia się Zarządcę nieruchomości do wydatkowania na poczet remontów, o których mowa w paragrafie 1 niniejszej uchwały, kwoty **22 700 zł** (słownie dwadzieścia dwa tysiące siedemset złotych) ze środków zgromadzonych na funduszu remontowym wspólnoty mieszkaniowej

§ 5

Karty do głosowania do niniejszej uchwały są załącznikiem do Protokołu Zliczania Głosów

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem2025

Na podstawie Protokołu Zliczania Głosów stwierdza się, że:

Wielkość udziałów za podjęciem uchwały:%

Wielkość udziałów za odrzuceniem uchwały: %

Przewodniczący Zebrania