

Uchwała Nr 4/2023
z dnia.16.03.2023

Właściciele lokali nieruchomości przy ul. B. Brechta 12 w Warszawie obręb 4-12-04

Nr działki 52, Nr KW WA3M 00043410/8 w sprawie: **planu remontowego na rok 2023.**

Na podstawie art.22 ust 2. Ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. (Dz.U. Nr 80, poz. 903 z 2000r. z późn. zm.) właściciele lokali uchwalają, co następuje:

§ 1

1. Przyjmuje się przedstawiony plan remontowy na rok 2023.
2. Prace przewidziane do wykonania w 2023 roku:
 - **Nasadzenie roślin mrozoodpornych zasłaniających miejsce składowania gabarytów**
cd. prac z 2022.....3 000 zł
 - **remont powierzchni ścian na świetlikach, - uszczelnienie wywiewek kominowych,**
uzupełnienie daszków w kominkach wentylacyjnych.....30 000 zł
3. Łączny koszt planowanych remontów na 2023 rok **33 000 zł**

§ 2

Właściciele lokali upoważniają Zarząd do:

- a) opracowania kosztorysu inwestorskiego,
- b) przeprowadzenia przetargu, negocjacji lub innej formy wyboru wykonawcy,
- c) dysponowania nieruchomością przy ul B. Brechta 12 w Warszawie na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt. 1.1 ustawy z dnia 7 lipiec 1994 Prawo Budowlane
- d) do zawarcia umów w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej na wykonanie prac remontowych, o których mowa w par. 1 niniejszej uchwały.

§ 3

Upoważnia się Zarządcę nieruchomości do wydatkowania na poczet remontów, o których mowa w paragrafie 1 niniejszej uchwały, kwoty **33 000 zł** (słownie złotych trzydzieści trzy tysiące) ze środków zgromadzonych na funduszu remontowym wspólnoty mieszkaniowej

§ 5

Karty do głosowania do niniejszej uchwały są załącznikiem do Protokołu Zliczania Głosów

§ 6

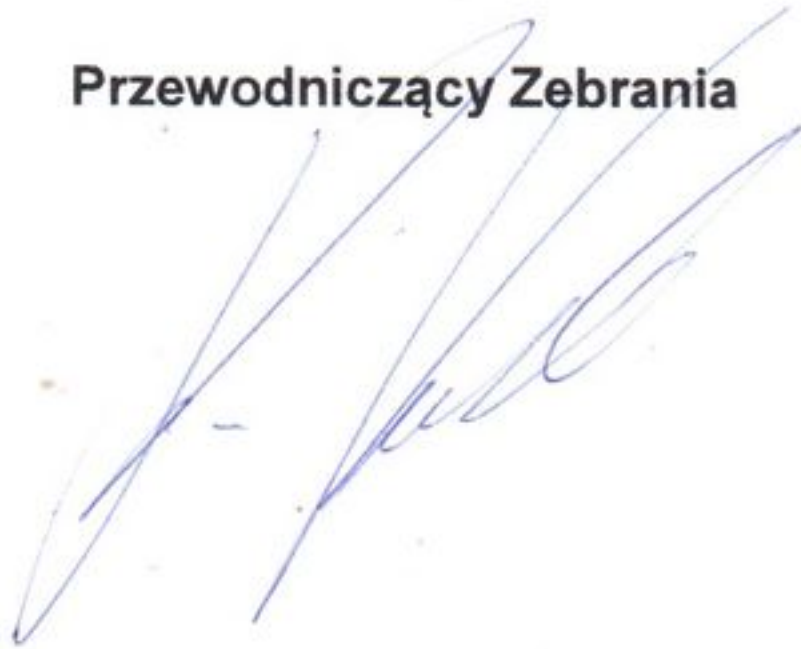
Uchwała wchodzi w życie z dniem31.03.2023

Na podstawie Protokołu Zliczania Głosów stwierdza się, że:

Wielkość udziałów za podjęciem uchwały:56,83%
.....

Wielkość udziałów za odrzuceniem uchwały:0,00%
.....

Przewodniczący Zebrania



WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ul. Bertolta Brechta 12
03-473 Warszawa
REG. 015825654.- NIP 1132510419