

**Właściciele lokali nieruchomości przy ul. B. Brechta 12 w Warszawie obręb 4-12-04
Nr działki 52, Nr KW 43 410, w sprawie: przyjęcia planu gospodarczego na rok 2017r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 1 Ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. (Dz.U. Nr 80, poz. 903 z 2000r. z późn. zm.) właściciele lokali uchwalają co następuje:

§ 1

1. Przyjmuje się przedstawiony plan gospodarczy na rok 2017.
2. Właściciele przeznaczają wpływy z tzw. pożytków (wynajem lokali na VI kondygnacji) w całości na fundusz pokrycia kosztów zarządu nieruchomością wspólną
3. Przedstawiona w planie gospodarczym zaliczka na pokrycie kosztów zarządzania nieruchomością wynosi 2,67 zł za m². Będzie finansowana w następujący sposób:
 - 2.10 zł / m² będzie pochodziło z wpłat właścicieli
 - 0,11 / m² zł będzie pochodziło z dochodów pozyskanych z pożytków (opłaty za wynajmowane lokale)
 - 0,46 / m² zł będzie finansowane z nadwyżki na koniec roku 2016.
4. Na pokrycie kosztów zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości właściciele wnosić będą zaliczkę w wysokości **2,10 zł/m²** powierzchni użytkowej lokali miesięcznie na bieżące utrzymanie nieruchomości. Niniejsza zaliczka obowiązywać będzie od 01.01.2017 r.
5. Właściciele pozostawiają opłatę na Fundusz Remontowy Wspólnoty na dotychczasowym poziomie tj. **2,50 zł/m²** powierzchni użytkowej lokali miesięcznie.
6. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest plan finansowy.

§ 2

Karty do głosowania do niniejszej uchwały są do załącznikiem Protokołu Zliczania Głosów

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 11.04. 2017 roku

Na podstawie Protokołu Zliczania Głosów stwierdza się, że:

Wielkość udziałów za podjęciem uchwały wynosi: 55,24 %

Wielkość udziałów przeciw podjęciu uchwały wynosi : 0 %

Przewodniczący zebrania

D. Toruńska