

Uchwała Nr 3/2022
z dnia 10.03.2022

Właściciele lokali nieruchomości przy ul. B. Brechta 12 w Warszawie obręb 4-12-04
Nr działki 52, Nr KW WA3M 00043410/8 w sprawie: **przyjęcia planu gospodarczego na rok 2022 r. oraz o wynagrodzeniu członków Zarządu Wspólnoty.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 1 Ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. (Dz.U. Nr 80, poz. 903 z 2000r. z późn. zm.) właściciele lokali uchwalają co następuje:

§ 1

1. Przyjmuje się przedstawiony plan finansowy na rok 2022.
2. Przedstawiona w planie gospodarczym zaliczka na pokrycie kosztów zarządzania nieruchomością wynosi:
 - Od 01.01.2022 do 31.03.2022 **2,30 zł/m²**
 - Od 01.04.2022 do 31.12.2022 **2,40 zł/m²**
 - Ponieważ właściciele wpłacali w okresie od 01.01.2022 do 31.03.2022 zaliczkę w wysokości 2,10 zł/m², to na uzupełnienie zaliczki do poziomu 2,30 zł/m² przeznaczają kwotę **2 442,44 zł** z nadwyżki za rok 2021
3. Właściciele wpłacają zaliczkę na pokrycie kosztów zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej w wysokości **2,40 zł/m²** powierzchni użytkowej lokali miesięcznie. Niniejsza zaliczka obowiązywać będzie od 01.04.2022 r.
4. Właściciele pozostawiają opłatę na Fundusz Remontowy Wspólnoty na dotychczasowym poziomie tj. **2,50 zł/m²** powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie.
5. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest plan finansowy.

§ 2

1. Właściciele ustalają kwotę wynagrodzenia dla Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej w kwocie **2 300 zł miesięcznie brutto.**
2. Wynagrodzenie pobierać będą dwie osoby – po 1 150 zł brutto każda z racji pełnienia obowiązków administratora.
3. Wynagrodzenie w tej wysokości będzie wypłacane od dnia 1.04.2022 r.

§ 3

Karty do głosowania do niniejszej uchwały są załącznikiem do Protokołu Zliczania Głosów

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 30.03 2022 roku

Na podstawie Protokołu Zliczania Głosów stwierdza się, że:

Wielkość udziałów za podjęciem uchwały wynosi:53,61 %

Wielkość udziałów przeciw podjęciu uchwały wynosi :16,69 %

Przewodniczący zebrania

