

Uchwała Nr 3/2025

z dnia 27.03.2025

Właściciele lokali nieruchomości przy ul. B. Brechta 12 w Warszawie obręb 4-12-04

Nr działki 52, Nr **KW** WA3M 00043410/8 w sprawie: **przyjęcia planu gospodarczego na rok 2025 oraz o wynagrodzeniu członków Zarządu Wspólnoty.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 1 Ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. (Dz.U. Nr 80, poz. 903 z 2000r. z późn. zm.) właściciele lokali uchwalają co następuje:

§ 1

1. Przyjmuje się przedstawiony plan finansowy na rok 2025.
2. Przedstawiona w planie gospodarczym zaliczka na pokrycie kosztów zarządzania nieruchomością wynosi:
 - **Od 01.01.2025 do 31.12.2025 - 2,40 zł/m²**
3. Właściciele wpłacają zaliczkę na pokrycie kosztów zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej w wysokości **2,40 zł/m²** powierzchni użytkowej lokali miesięcznie. Niniejsza zaliczka obowiązywać będzie od 01.01.2025 r.
4. Właściciele pozostawiają opłatę na Fundusz Remontowy Wspólnoty na dotychczasowym poziomie tj. **2,50 zł/m²** powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie.
5. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest plan finansowy.

§ 2

1. Właściciele ustalają kwotę wynagrodzenia dla Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej w kwocie **2 400 zł miesięcznie brutto**.
2. Wynagrodzenie pobierać będą dwie osoby – po 1 200 zł brutto.
3. Wynagrodzenie w tej wysokości będzie wypłacane od dnia 01.01.2025r.

§ 3

Karty do głosowania do niniejszej uchwały są załącznikiem do Protokołu Zliczania Głosów

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 2025 roku

Na podstawie Protokołu Zliczania Głosów stwierdza się, że:

Wielkość udziałów za podjęciem uchwały wynosi: %

Wielkość udziałów przeciw podjęciu uchwały wynosi :%

Przewodniczący zebrania