

Uchwała Nr 3/2023

z dnia 16.03.2023

Właściciele lokali nieruchomości przy ul. B. Brechta 12 w Warszawie obręb 4-12-04
Nr działki 52, Nr **KW** WA3M 00043410/8 w sprawie: **przyjęcia planu gospodarczego na rok 2023 r. oraz o wynagrodzeniu członków Zarządu Wspólnoty.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 1 Ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. (Dz.U. Nr 80, poz. 903 z 2000r. z późn. zm.) właściciele lokali uchwalają co następuje:

§ 1

1. Przyjmuje się przedstawiony plan finansowy na rok 2023.
2. Przedstawiona w planie gospodarczym zaliczka na pokrycie kosztów zarządzania nieruchomością wynosi:
 - Od 01.01.2023 do 31.12.2023 **2,40 zł/m²**
3. Właściciele wpłacają zaliczkę na pokrycie kosztów zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej w wysokości **2,40 zł/m²** powierzchni użytkowej lokali miesięcznie. Niniejsza zaliczka obowiązywać będzie od 01.01.2023 r.
4. Właściciele pozostawiają opłatę na Fundusz Remontowy Wspólnoty na dotychczasowym poziomie tj. **2,50 zł/m²** powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie.
5. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest plan finansowy.

§ 2

1. Właściciele ustalają kwotę wynagrodzenia dla Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej w kwocie **2 400 zł miesięcznie brutto**.
2. Wynagrodzenie pobierać będą dwie osoby – po 1 200 zł brutto.
3. Wynagrodzenie w tej wysokości będzie wypłacane od dnia 01.01.2023 r.

§ 3

Karty do głosowania do niniejszej uchwały są załącznikiem do Protokołu Zliczania Głosów

§ 4

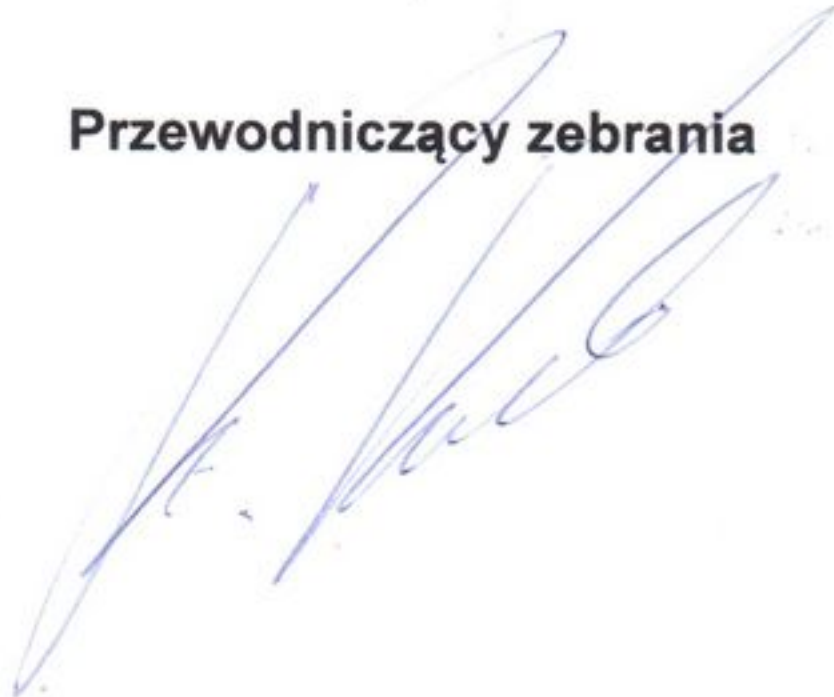
Uchwała wchodzi w życie z dniem 31.03 2023 roku

Na podstawie Protokołu Zliczania Głosów stwierdza się, że:

Wielkość udziałów za podjęciem uchwały wynosi:56,89 %

Wielkość udziałów przeciw podjęciu uchwały wynosi :0,00 %

Przewodniczący zebrania



WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ul. Bertolta Brechta 12
03-473 Warszawa
REG. 015825654.- NIP 1132510419