

Właściciele lokali nieruchomości przy ul. B. Brechta 12 w Warszawie obręb 4-12-04
Nr działki 52, Nr KW 43 410, w sprawie: **przyjęcia planu gospodarczego na rok 2021 r. oraz**
o wynagrodzeniu członków Zarządu Wspólnoty.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 1 Ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. (Dz.U. Nr 80, poz. 903 z 2000r. z późn. zm.) właściciele lokali uchwalają co następuje:

§ 1

1. Przyjmuje się przedstawiony plan finansowy na rok 2021.
2. Przedstawiona w planie gospodarczym zaliczka na pokrycie kosztów zarządzania nieruchomością wynosi 2,30 zł za m². Będzie finansowana w następujący sposób:
 - 2,10 zł / m² będzie pochodziło z wpłat właścicieli.
 - 0,20zł / m² zł będzie finansowane z nadwyżki na koniec roku 2020 r.
3. Właściciele wpłacają zaliczkę na pokrycie kosztów zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej w wysokości **2,10 zł/m²** powierzchni użytkowej lokali miesięcznie. Niniejsza zaliczka obowiązywać będzie od 01.01.2021 r.
4. Właściciele pozostawiają opłatę na Fundusz Remontowy Wspólnoty na dotychczasowym poziomie tj. **2,50 zł/m²** powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie. Niniejsza zaliczka obowiązywać będzie od 01.01.2021 r.
5. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest plan finansowy.

§ 2

1. Właściciele ustalają kwotę wynagrodzenia dla Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej w kwocie **2 100 zł miesięcznie brutto.**
2. Wynagrodzenie pobierać będą dwie osoby – po 1 050 zł brutto każda z racji pełnienia obowiązków administratora.
3. Wynagrodzenie będzie wypłacane od dnia 1.01.2021 r.

§ 3

Karty do głosowania do niniejszej uchwały są załącznikiem do Protokołu Zliczania Głosów

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 26.04 2021 roku

Na podstawie Protokołu Zliczania Głosów stwierdza się, że:

Wielkość udziałów za podjęciem uchwały wynosi: 60,08 %

Wielkość udziałów przeciw podjęciu uchwały wynosi : 0 %

Przewodniczący zebrania

D. Toruńska