

Uchwała Nr 1/2017
z dnia 09.01.2017

Właściciele lokali nieruchomości przy ul. B. Brechta 12 w Warszawie obręb 4-12-04
Nr działki 52, Nr KW 43 410, w sprawie: planu remontowego na rok 2017, głosowana w trybie indywidualnego zbierania głosów

Na podstawie art.22 ust 2. Ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. (Dz.U. Nr 80, poz. 903 z 2000r. z późn. zm.) właściciele lokali uchwalają, co następuje:

§ 1

1. Przyjmuje się przedstawiony plan remontowy na rok 2017.
2. Prace przewidziane do wykonania w 2017 roku:
 - Remont podłogi w piwnicy, usunięcie usterek wskazanych w przeglądzie stanu technicznego budynku ,30 000 zł
 - Remonty pomieszczeń gospodarczych, wymiana drzwi wejściowych do piwnicy (3 szt)12 000 zł
 - Projekt instalacji elektrycznej w piwnicy.....8 000 zł
 - Montaż monitoringu wejść do klatek schodowych.....20 000 zł
 - Wymiana wodomiarów w 89 lokalach oraz w pomieszczeniach wspólnych 218 szt)24 000 zł
3. Łączny koszt planowanych remontów na 2017rok 94 000 zł
4. W 2017 przeprowadzony będzie remont elewacji szacowany na 480 000 zł a koszt zostanie pokryty z pieniędzy uzyskanych ze sprzedaży powierzchni strychowej. Zgodę na remont elewacji właściciele wyrazili uchwałą nr 1 z dnia 05.01.2016 roku.

§ 2

Właściciele lokali upoważniają Zarząd do:

- a) opracowania kosztorysu inwestorskiego,
- b) przeprowadzenia przetargu, negocjacji lub innej formy wyboru wykonawcy,
- c) dysponowania nieruchomością przy ul B. Brechta 12 w Warszawie na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt. 1.1 ustawy z dnia 7 lipiec 1994 Prawo Budowlane
- d) do zawarcia umów w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej na wykonanie prac remontowych, o których mowa w par. 1 niniejszej uchwały.

§ 3

Upoważnia się Zarządcę nieruchomości do wydatkowania na poczet remontów, o których mowa w paragrafie 1 niniejszej uchwały, kwoty 94 000 zł (słownie złotych dziewięćdziesiąt cztery tysiące) ze środków zgromadzonych na funduszu remontowym wspólnoty mieszkaniowej

§ 4

Lista z przeprowadzonego głosowania stanowi załącznik nr 1. do niniejszej uchwały.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem01.2017

Wielkość udziałów za podjęciem uchwały: 61,25 %

Wielkość udziałów za odrzuceniem uchwały: 1,16 %

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
B. Brechta 12
Warszawa

[Podpis]
[Podpis]