

Sprawozdanie finansowe Wspólnoty Mieszkaniowej
BRECHTA 12
 za okres 01.01.2024-31.12.2024 roku

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
 ul. Bertolta Brechta 12
 03-473 Warszawa
 REG. 015825654.- NIP 1132510419

Powierzchnia użytkowa budynku:
 od 1/09/2017

3 469,85 m²

I ZALICZKA EKSPLOATACYJNA

2,4 zł/m²

L.p.	Rodzaj działalności	Zaliczka	Koszty	Różnica
1.	PRZYCHODY			
1a	zaliczka eksploatacyjna	99 931,80		
1b	odsetki od lokat	0,12		
1c	energia elektryczna	132,00		
2.	wpłata odszkodowania	1 575,69		
3.	Razem poz.1+poz.2	101 639,61	94 038,67	7 600,94

I Wynik z rozliczenia eksploatacji: 7 600,94 zł

II FUNDUSZ REMONTOWY

2,50 zł/m²

1.	Stan na początek 2024 roku	-239 156,98
a	naliczenia za okres: I- XII 2024	104 098,44
2.	Razem przychód f. remontowego	-135 058,54
3.	Koszty funduszu remontowego w tym:	27 851,86
	przeгляд i czyszczenie rynien i rur spustowych	3 240,00
	opinia techniczna	3 567,00
	zapłacone odsetki od kredytu w roku 2024	21 044,86
	Stan funduszu remonowego na 31.12.2024	-162 910,40

Informacja na temat udzielonych kredytów na dzień 31-12-2024

Stan kredytu na dzień: 01-01-2024 do zapłaty	278 344,57
zapłacone raty kapitału w roku 2024	45 140,00
Stan kredytu na dzień: 31-12-2024 do spłaty	233 204,57

Wynik za rok 2024	7 600,94 zł
Wynik za lata ubiegłe	14 880,61 zł
Razem wynik narastająco	22 481,55 zł

Informacja o rozliczonych zaliczkach na media za rok 2024

Nazwa:	ZALICZKA	Koszty	Różnica
Centralne ogrzewanie	145 469,64	121 294,03	24 175,61
Zimna woda i kanalizacja	83 758,31	65 586,35	18 171,96
Ciepła woda	126 592,20	84 178,90	42 413,30
Razem	355 820,15	271 059,28	84 760,87

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Poniesione koszty wspólne na dzień 31-12-2024

Rodzaj kosztu	Koszt	stawka/m2/m-c
Wynagrodzenie za obsługę rozliczeń	9 300,00	0,22
Wynagrodzenie Zarządu	28 800,00	0,69
Energia elektryczna wspólna	5 087,13	0,12
Usługa rozliczenia podzielników ciepła	1 300,73	0,03
Utrzymanie czystości	22 400,00	0,54
Środki czystości	55,99	0,00
Dezynsekcja, deratyzacja	1 300,00	0,03
Prowizje bankowe	376,00	0,01
Konserwacja budynku	6 480,00	0,16
Materiały do konserwacji	2 470,12	0,06
Ubezpieczenie budynku + OC	3 174,47	0,08
Pozostałe koszty	1 844,34	0,04
Przegląd gazowy	1 726,92	0,04
Przeglądy kominowe	2 191,86	0,05
Przegląd budynku- roczny	2 000,00	0,05
Usługi telekomunikacyjne, internetowe	814,66	0,02
Naprawy bieżące	4 318,88	0,10
Podatek gruntowy od nieruchomości	44,00	0,00
Opłaty pocztowe	5,40	0,00
Opłata abonamentu z MPWiK	197,52	0,00
Opłata za dzierżawę gruntu	103,17	0,00
Odsetki od nieterminowych płatności	47,48	0,00
Razem koszty eksploatacji	94 038,67	2,25

	01.01.2024	31.12.2023
Stan środków pieniężnych na rachunku bieżącym	159 539,18	190 422,41
Stan środków na rachunku lokat	653,68	653,80
Razem	160 192,86	191 076,21

	Kwota
Stan zobowiązań i należności na dzień 31.12.2024	
Rozrachunki z dostawcami /zobowiązania/	29 916,22
Rozrachunki z właścicielami /zaległości/	5 647,01
Rozrachunki z właścicielami /nadpłaty/	69 615,13
Pozostałe rozrachunki	2 283,51

Specyfikacja kosztów do konta "Pozostałe koszty"	kwota
artykuły biurowe	154,99
kopia kluczy	400,00
zakup znaków drogowych	380,18
zakup klawiatury + myszki	116,98
zakup kalendarzy	67,97
usługa ksero	144,20
zakup tonera	580,02
Razem koszty	1 844,34

Specyfikacja kosztów do konta "Naprawy bieżące"	kwota
zakup i wymiana automatu bistabilnego	331,00
naprawa instalacji domofonowej	270,00
zakup i wymiana opraw oświetleniowych	3 354,48
montaż czujników ruchu	363,40
Razem koszty	4 318,88

Sprawozdanie sporządziła:
Małgorzata Cymerman

Małgorzata Cymerman

Zarząd Wspólnoty

Janek Pogoniel
Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
B. Brzecha 12
Wrocław