

REGULAMIN

(załącznik nr 1 do Uchwały 5/2021 z dnia 23.03.2021)

Określający sposób rozliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na lokale we Wspólnocie Mieszkaniowej B. Brechta 12 w Warszawie

§ 1

Akty prawne

1. Uchwała nr XXXVIII/1199/2020 zmieniająca uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty, oraz ustalenia stawki opłaty za pojemnik i worek o określonej pojemności (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2020 r. poz. 10646 i 11641).
2. Uchwała nr XXXVIII/1200/2020 zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia sposobu obliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w przypadku nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2020 r. poz. 10647 i 11642).
3. Uchwała nr XXXVIII/1201/2020 zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wzorów deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2020 r. poz. 10648, i 11643).
4. Uchwała nr 10/2012 Wspólnoty Mieszkaniowej B. Brechta z dnia 28.03.2012.
5. Regulamin Rozliczania Wody z dnia 28.03.2012.
6. Uchwała nr 6/2014 Wspólnoty Mieszkaniowej B. Brechta 12 z dnia 11.02.2014.

§ 2

1. Postanowienia niniejszego Regulaminu mają zastosowanie w odniesieniu do wszystkich lokali mieszkalnych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Regulamin obowiązuje od dnia 01.04.2021 r.

§ 3

Przez użyte w Regulaminie określenia należy rozumieć:

- **Administrator** – Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej B. Brechta 12
- **okres obliczeniowy** - okres wskazany w aktualnie obowiązującej Uchwale Rady Miasta st. Warszawy.

§ 4

Wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, określona w aktualnie obowiązującej Uchwale Rady Miasta st. Warszawy, dotyczy całej nieruchomości B. Brechta 12 i ustalana jest zgodnie zapisami powyższej Uchwały.

§ 5

Właściciele ustalają, że rozliczenie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na poszczególne lokale **będzie dokonywane na podstawie całego zużycia zimnej wody w lokalu w okresie obliczeniowym**. Zużycie to będzie obliczane na podstawie obowiązującego Regulaminu Rozliczania Wody.

§ 6

Miesięczna opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla lokalu będzie naliczana w następujący sposób:

1. Administrator ustali, w okresie obliczeniowym, średnie miesięczne zużycie całej zimnej wody (w m³) w lokalu na podstawie danych określonych w § 5.
2. Średnie miesięczne zużycie zimnej wody (w m³) zostanie pomnożone przez stawkę (zł) określoną w aktualnej Uchwale Rady Miasta st. Warszawy.
3. Wyliczona w ten sposób kwota nie ma charakteru zaliczki i nie podlega rozliczeniu, stanowi comiesięczne obciążenie lokalu, będzie wnoszona łącznie z pozostałymi opłatami.

§ 7

Administrator, po analizie zakończonego okresu obliczeniowego, **może** złożyć nową deklarację opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Złożenie nowej deklaracji skutkuje naliczeniem nowych opłat dla wszystkich lokali.

§ 8

Pierwszy okres obliczeniowy stanowi II półrocze 2020 roku. O terminach następnych okresów obliczeniowych użytkownicy lokali będą informowani w formie ogłoszeń.

Regulamin został zatwierdzony Uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej nr 5/2021 i wchodzi w życie z dniem przyjęcia uchwały . 26.04.2021