

Protokół

z Zebrania rocznego Wspólnoty Mieszkaniowej B.Brechta 12

odbytego w dniu 23.03.2018

- Zebranie rozpoczęło się o godz. 18.30 i trwało do godz. 20:00
- W zebraniu uczestniczyli członkowie Wspólnoty, wg listy obecności - obecnych było 19 właścicieli lub ich pełnomocników reprezentujących 34,31% udziałów. Miasto st. Warszawa reprezentował, na podstawie stosownego upoważnienia, p. Sławomir Pękała.
- Na przewodniczącego zebrania wybrano Krzysztofa Kowalczyka, członka Zarządu.
- Na protokolanta wybrano Joannę Oleksiuk, członka Zarządu.
- Przyjęto następujący porządek zebrania:
 1. Omówienie i podjęcie uchwały nr 2/2018 w sprawie przyjęcia sprawozdań: zarządu i finansowego za rok 2017 r.;
 2. Omówienie i podjęcie uchwały nr 3/2018w sprawie udzielenia absolutorium zarządowi wspólnoty.
 3. Omówienie i podjęcie uchwały nr 4/2018 w sprawie przyjęcia planu gospodarczego na rok 2018;
 4. Omówienie i podjęcie uchwały nr 5/2018 w sprawie ustalenia wynagrodzenia dla zarządu wspólnoty;
 5. Uzyskanie opinii właścicieli na temat finansowania remontu instalacji C.O. w budynku.
 6. Omówienie warunków przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
 7. Wolne wnioski;
 8. Zamknięcie zebrania;
- Streszczenie przebiegu obrad zgodnie z przyjętym porządkiem obrad:

Ad 1. Omówiono sprawozdanie z pracy zarządu za rok 2017 oraz sprawozdanie finansowe za rok 2017.

Ad 2. Omówiono treść uchwały nr 3/2018.

Ad 3. Omówiono treść uchwały nr 4/2018.

Ad 4. Omówiono treść uchwały nr 5/2016.

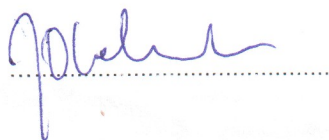
Ad 5. Zarząd omówił możliwości finansowania remontu C.O. i zadeklarował zebranie opinii członków Wspólnoty poprzez ankiety.

Ad. 6. Omówiono uwarunkowania formalno-prawne przekształcenia, Zarząd zadeklarował, że dostarczy właścicielom dokumenty niezbędne do wszczęcia procedury. Zarząd poinformował, że ciągle nie ma decyzji m.st. Warszawy na temat pokrycia kosztów zmian w księgach wieczystych związanych ze zmianami wynikającymi z inwentaryzacji.

Ad. 7. Przedyskutowano kwestie zamknięcia terenu podwórza dla samochodów osób z zewnątrz.

Ad. 8. Zamknięto zebranie. Właściciele oddali głosy ws. uchwał na otrzymanych formularzach.

Protokolował



Przewodniczący Zebrania

