

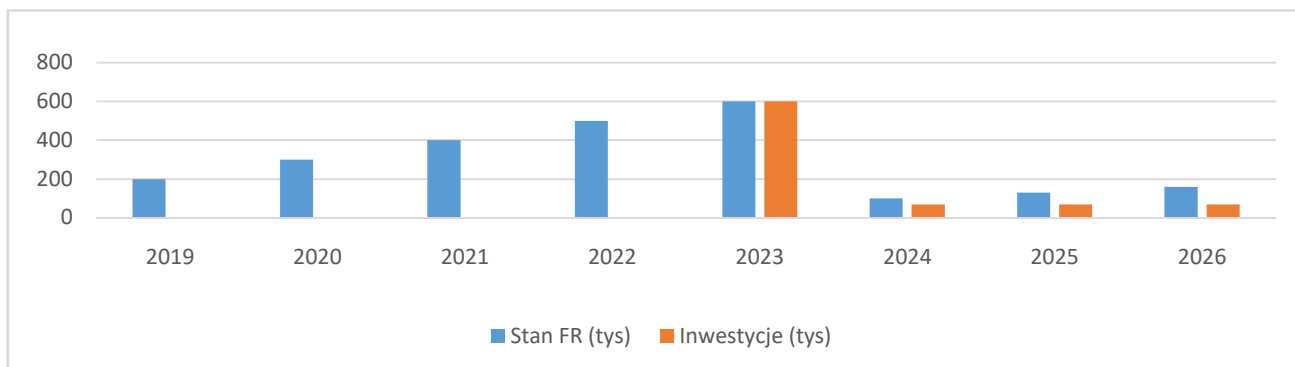
W latach 2012-2017 na remonty wydaliśmy 1 222 500 zł.

Pozostał remont centralnego ogrzewania (450 tys zł) i remont klatek (3x55tys = 165 tys zł).

Jak je sfinansować?

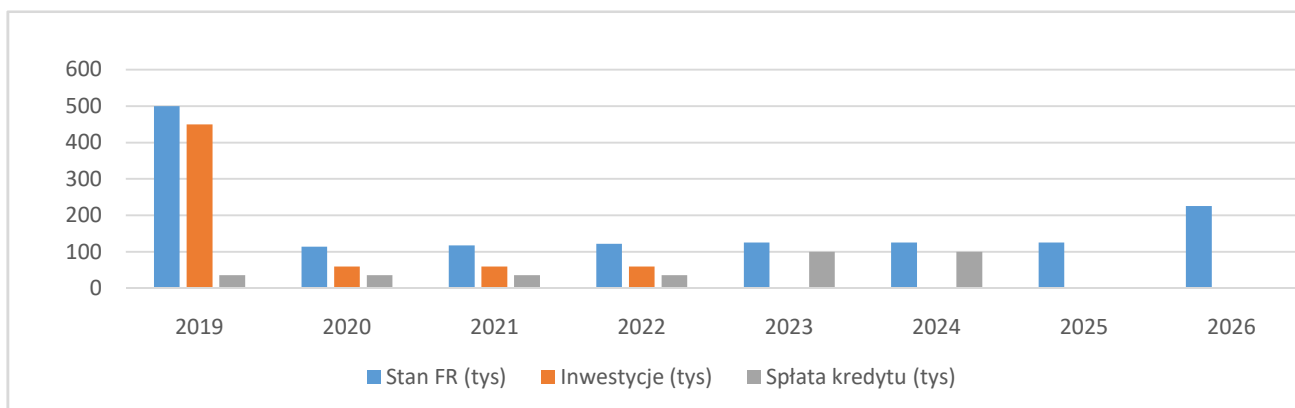
1. Realizujemy remont ze środków własnych.

- wymianę CO będziemy mogli zrealizować najwcześniej w 2023 roku (uwzględniając wzrost cen będzie nas kosztował około 600 tys. zł)
- remont klatek będzie możliwy w latach 2024-2026 (jedna klatka rocznie, koszt 70 tys zł)



2. Finansujemy remont z kredytu

- kwota kredytu 300 tys zł, koszt kredytu 70tys zł, okres kredytowania 10 lat, zabezpieczenie kredytu: środki na funduszu remontowym
- rata miesięczna 3 tys zł, zostaje nam 5 tys zł miesięcznie, 60 tys zł rocznie
- wymieniamy CO w 2019r.
- spłacając kredyt jesteśmy w stanie dodatkowo zbierać na remont jednej klatki rocznie
- kończymy remont w 2022r.
- od 2023r. możemy zmniejszyć stawkę funduszu remontowego lub wcześniej spłacić kredyt



Dodatkowo możliwe jest uzyskanie premii termomodernizacyjnej w zależności od osiągniętych wyników – konieczna jest aktualizacja audytu energetycznego. Premia zmniejszyłaby znacząco koszty kredytu.

Porównanie proponowanych scenariuszy:

	Środki własne	Kredyt
Zakończenie inwestycji	2026r.	2022r.
Łączny koszt inwestycji	810tys zł (600tys + 210tys)	685tys zł (450tys + 165tys + 70tys)