

Plan finansowy na rok 2021
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA:

Warszawa Brechta 12

Powierzchnia: 3469,85

Planowane koszty w okresie: od 01.01.2021r. do 31.12.2021.

	koszt	2021	Ilość jednostek udziału	Planowane koszty na jednostkę udziału	Planowane koszty na jednostkę udziału
				12,00	m-cznie
1	sprzątanie wewnętrzne i zewnętrzne	25 000,00 zł	3469,85 m2	7,20	0,60 zł
	środki czystości i materiały do sprzątania				
2	energia elektryczna	6 300,00 zł	3469,85 m2	1,82	0,15 zł
	odczyty podzielników C.O. rozliczenie	1 300,00 zł	3469,85 m2	0,37	0,03 zł
3	konserwacja ogólnobudowlana materiały do konserwacji naprawy i konserwacja bieżąca awarie	16 480,00 zł	3469,85 m2	4,75	0,40 zł
4	przegląd ogólnobudowlany	1 300,00 zł	3469,85 m2	0,37	0,03 zł
	przegląd wentylacji/kominowy	2 300,00 zł	3469,85 m2	0,66	0,06 zł
	przegląd instalacji gazowej	1 500,00 zł	3469,85 m2	0,43	0,04 zł
	przegląd elektryczny	0,00 zł	3469,85 m2	0,00	0,00 zł
5	księgowość	8 400,00 zł	3469,85 m2	2,42	0,20 zł
6	wynagrodzenie zarządu - administracja	25 200,00 zł	3469,85 m2	7,26	0,61 zł
7	ubezpieczenie budynku	2 700,00 zł	3469,85 m2	0,78	0,06 zł
	ubezpieczenie OC				0
8	provizje bankowe	410,00 zł	3469,85 m2	0,12	0,01 zł
9	opłaty pocztowe	20,00 zł	3469,85 m2	0,01	0,00 zł
10	materiały biurowe, ksero, inne	800,00 zł	3469,85 m2	0,23	0,02 zł
11	koszty obsługi prawnej	0,00 zł	3469,85 m2	0,00	0,00 zł
12	dzierżawa altanki	100,00 zł	3469,85 m2	0,03	0,00 zł
13	opłaty telekomunikacyjne	400,00 zł	3469,85 m2	0,12	0,01 zł
14	inne	5 000,00 zł	3469,85 m2	1,44	0,12
15	opłaty skarbowe	0,00 zł	3469,85 m2	0,00	0
		97 210,00 zł	3469,85 m2	28,02 zł	2,3 zł
dochody z opłat czynszowych		87 440,22 zł	3469,85 m2	25,20	2,10 zł
część nadwyżki z 2020 roku		9 769,78 zł	3469,85 m2	2,82	0,20 zł
		97 210,00 zł	3469,85 m2	28,02	2,30 zł

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

B. Brechta 12
Warszawa