

Plan finansowy na rok 2020

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA:

Warszawa Brechta 12

Powierzchnia: 3469,85

Planowane koszty w okresie: od 01.01.2020r. do 31.12.2020.

	koszt	2020	Ilość jednostek udziału	Planowane koszty na jednostkę udziału	Planowane koszty na jednostkę udziału
				12,00	m-cznie
1	sprzątanie wewnętrzne i zewnętrzne	25 000,00 zł	3469,85 m2	7,20	0,60 zł
	środki czystości i materiały do sprzątania				
2	energia elektryczna	6 300,00 zł	3469,85 m2	1,82	0,15 zł
	woda zimna + podgrzanie				
3	konserwacja ogólnobudowlana	16 480,00 zł	3469,85 m2	4,75	0,40 zł
	materiały do konserwacji				
	naprawy i konserwacja bieżąca awarie				
4	przegląd ogólnobudowlany	1 300,00 zł	3469,85 m2	0,37	0,03 zł
	przegląd wentylacji/kominowy	2 300,00 zł	3469,85 m2	0,66	0,06 zł
	przegląd instalacji gazowej	1 500,00 zł	3469,85 m2	0,43	0,04 zł
	przegląd elektryczny	0,00 zł	3469,85 m2	0,00	0,00 zł
5	księgowość	8 400,00 zł	3469,85 m2	2,42	0,20 zł
6	wynagrodzenie zarządu - administracja	25 200,00 zł	3469,85 m2	7,26	0,61 zł
7	ubezpieczenie budynku	3 100,00 zł	3469,85 m2	0,89	0,07 zł
	ubezpieczenie OC				0
8	provizje bankowe	376,00 zł	3469,85 m2	0,11	0,01 zł
9	opłaty pocztowe	20,00 zł	3469,85 m2	0,01	0,00 zł
10	materiały biurowe, ksero, inne	800,00 zł	3469,85 m2	0,23	0,02 zł
11	koszty obsługi prawnej	150,00 zł	3469,85 m2	0,04	0,00 zł
12	dzierżawa altanki	50,00 zł	3469,85 m2	0,01	0,00 zł
13	opłaty telekomunikacyjne	500,00 zł	3469,85 m2	0,14	0,01 zł
14	inne	4 000,00 zł	3469,85 m2	1,15	0,1
15	opłaty skarbowe	0,00 zł	3469,85 m2	0,00	0
		95 476,00 zł	3469,85 m2	27,52	2,30 zł
dochody z opłat czynszowych		87 440,22 zł	3469,85 m2	25,20	2,10 zł
część nadwyżki z 2019 roku		8 035,78 zł	3469,85 m2	2,32	0,20 zł
		95 476,00 zł	3469,85 m2	27,52	2,30 zł

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

B. Brechta 12

Warszawa

[Signature]
[Signature]
[Signature]