

Plan finansowy na rok 2022

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA:

Warszawa Brechta 12

Powierzchnia: 3469,85

Planowane koszty w okresie: od 01.01.2022 do 31.03.2022

	koszt	01.01.2022 31.03.2022	Ilość jednostek udziału	Planowane koszty na jednostkę udziału	Planowane koszty na jednostkę udziału
				3	miesięcznie
1	sprzątanie wewnętrzne i zewewnętrzne środki czystości i materiały do sprzątania	6 250,00 zł	3469,85 m2	1,80	0,60 zł
2	energia elektryczna	1 575,00 zł	3469,85 m2	0,45	0,15 zł
	odczyty podzielników C.O. rozliczenie	325,00 zł	3469,85 m2		0,00 zł
3	konserwacja ogólnobudowlana materiały do konserwacji naprawy i konserwacja bieżąca awarie	4 120,00 zł	3469,85 m2	1,19	0,40 zł
4	przegląd ogólnobudowlany	325,00 zł	3469,85 m2	0,09	0,03 zł
	przegląd wentylacji/kominowy	575,00 zł	3469,85 m2	0,17	0,06 zł
	przegląd instalacji gazowej	375,00 zł	3469,85 m2	0,11	0,04 zł
	przegląd elektryczny	0,00 zł	3469,85 m2	0,00	0,00 zł
5	księgowość	2 100,00 zł	3469,85 m2	0,61	0,20 zł
6	wynagrodzenie zarządu - administracja	6 300,00 zł	3469,85 m2	1,82	0,61 zł
7	ubezpieczenie budynku	675,00 zł	3469,85 m2	0,19	0,06 zł
8	prowinzje bankowe	102,50 zł	3469,85 m2	0,03	0,01 zł
9	opłaty pocztowe	5,00 zł	3469,85 m2	0,00	0,00 zł
10	materiały biurowe, ksero, inne	200,00 zł	3469,85 m2	0,06	0,02 zł
11	koszty obsługi prawnej	0,00 zł	3469,85 m2	0,00	0,00 zł
12	dzierżawa altanki	25,00 zł	3469,85 m2	0,01	0,00 zł
13	opłaty telekomunikacyjne	100,00 zł	3469,85 m2	0,03	0,01 zł
14	inne	1 250,00 zł	3469,85 m2	0,36	0,12 zł
15	opłaty skarbowe	0,00 zł	3469,85 m2	0,00	0,00 zł
	Planowane koszty	24 302,50 zł	3469,85 m2	7,00 zł	2,3 zł
	Wpływy z eksploatacji 2022	21 860,06 zł			

Wpływy z opłat czynszowych	21 860,06 zł	3469,85 m2	6,30 zł	2,10 zł
Dopłata z nadwyżki z 2021	2 442,44 zł	3469,85 m2	0,70 zł	0,2 zł
	24 302,50 zł	3469,85 m2	7,00 zł	2,3 zł

[Signature]

Planowane koszty w okresie: od 01.04.2022 do 31.12.2022

	koszt	01.04.2022 31.12.2022	Ilość jednostek udziału	Planowane koszty na jednostkę udziału	Planowane koszty na jednostkę udziału
				9	miesięcznie
1	sprzątanie wewnętrzne i zewewnętrzne środki czystości i materiały do sprzątania	19 500,00 zł	3469,85 m2	5,62	0,62 zł
2	energia elektryczna	4 650,00 zł	3469,85 m2	1,34	0,15 zł
	odczyty podzielników C.O. rozliczenie	975,00 zł	3469,85 m2	0,28	0,03 zł
3	konserwacja ogólnobudowlana materiały do konserwacji naprawy i konserwacja bieżąca awarie	13 200,00 zł	3469,85 m2	3,80	0,42 zł
4	przegląd ogólnobudowlany	1 050,00 zł	3469,85 m2	0,30	0,03 zł
	przegląd wentylacji/kominowy	1 725,00 zł	3469,85 m2	0,50	0,06 zł
	przegląd instalacji gazowej	1 125,00 zł	3469,85 m2	0,32	0,04 zł
	przegląd elektryczny	0,00 zł	3469,85 m2	0,00	0,00 zł
5	księgowość	6 300,00 zł	3469,85 m2	1,82	0,20 zł
6	wynagrodzenie zarządu - administracja	20 700,00 zł	3469,85 m2	5,97	0,66 zł
7	ubezpieczenie budynku	1 987,50 zł	3469,85 m2	0,57	0,06 zł
	ubezpieczenie OC				0
8	provizje bankowe	307,50 zł	3469,85 m2	0,09	0,01 zł
9	opłaty pocztowe	15,75 zł	3469,85 m2	0,00	0,00 zł
10	materiały biurowe, ksero, inne	300,00 zł	3469,85 m2	0,09	0,01 zł
11	koszty obsługi prawnej	723,50 zł	3469,85 m2	0,21	0,02 zł
12	dzierżawa altanki	75,00 zł	3469,85 m2	0,02	0,00 zł
13	opłaty telekomunikacyjne	300,00 zł	3469,85 m2	0,09	0,01 zł
14	inne	2 000,00 zł	3469,85 m2	0,58	0,06 zł
15	opłaty skarbowe	0,00 zł	3469,85 m2	0,00	0,00 zł
	Planowane koszty	74 934,25 zł	3469,85 m2	21,60 zł	2,40 zł

[Signature]

Razem planowane koszty w okresie:

od 01.01.2022 do 31.12.2022

	koszt	01.01.2022 31.12.2022
1	sprzątanie wewnętrzne i zewnętrzne środki czystości i materiały do sprzątania	25 750,00 zł
2	energia elektryczna	6 225,00 zł
	odczyty podzielników C.O. rozliczenie	1 300,00 zł
3	konserwacja ogólnobudowlana materiały do konserwacji naprawy i konserwacja bieżąca awarie	17 320,00 zł
4	przegląd ogólnobudowlany	1 375,00 zł
	przegląd wentylacji/kominowy	2 300,00 zł
	przegląd instalacji gazowej	1 500,00 zł
	przegląd elektryczny	0,00 zł
5	księgowość	8 400,00 zł
6	wynagrodzenie zarządu - administracja	27 000,00 zł
7	ubezpieczenie budynku ubezpieczenie OC	2 662,50 zł
8	provizje bankowe	410,00 zł
9	opłaty pocztowe	20,75 zł
10	materiały biurowe, ksero, inne	500,00 zł
11	koszty obsługi prawnej	1 237,50 zł
12	dzierżawa altanki	100,00 zł
13	opłaty telekomunikacyjne	400,00 zł
14	inne	2 750,00 zł
15	opłaty skarbowe	0,00 zł
	Koszt planowany na 2022	99 250,75 zł

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

B. Brechta 12
Warszawa