

PLAN FINANSOWY 2014

2014 r.

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA: Warszawa Brechta 12Powierzchnia: 3128,54 m²

Planowane koszty w okresie: od 01.01.2014r. do 31.12.2014r. 12 m-cy

Wyszczególnienie		Koszty planowane	Ilość jednostek udziału	Planowane koszty na jednostkę udziału	Planowane koszty na jednostkę udziału
		12 m-cy	[m ² /os/lok]	12 m-cy	m-cznie
I	KOSZTY WSPÓLNE				
1	En. elektryczna dla pow. wspólnej	3 600,00	3 128,54	1,15	0,10
2	Koszt wody wspólnej	500,00	3 128,54	0,16	0,01
3	Utrzymanie czystości				
	a) opłata za sprzątanie (umowa dozorca)	14 400,00			
	Razem:	14 400,00	3 128,54	4,60	0,38
4	Naprawy i awarie				
	a) okresowe przeglądy techniczne	5 000,00			
	b) konserwacja budynku i domofonu	9 072,00			
	c) awarie i naprawy	5 000,00			
	Razem:	19 072,00	3 128,54	6,10	0,51
5	Administracja	0,00	3 128,54	0,00	0,00
6	Opłaty publiczno-prawne i inne				
	a) wynagrodzenie Zarządu	21 600,00			
	b) ubezpieczenie budynku	3 000,00			
	c) usługi bankowe	300,00			
	d) wynagrodzenie księgowość	8 400,00			
	e) obsługa systemu bankowego	0,00			
	f) Usługi telekomunikacyjne- telefon, internet	1 500,00			
	g) koszty operacyjne, biurowe, prawne, itp..	6 468,00			
	Razem:	41 268,00	3 128,54	13,19	1,10
I	OGÓŁEM KOSZTY WSPÓLNE:	78 840,00	3 128,54	25,20	2,10