

OŚWIADCZENIE

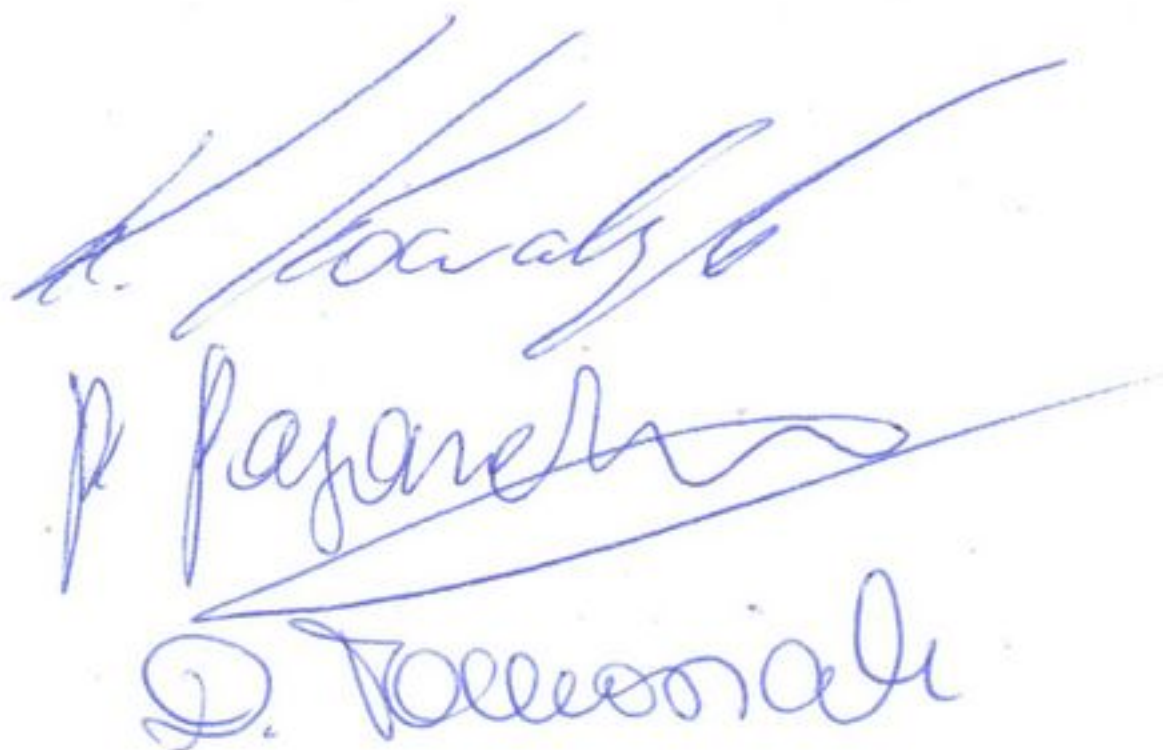
Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Brechta 12

Na początku zebrania WM Brechta 12 w dniu 27.03.2025 r p. Karol Gordon zgłosił projekt uchwały nr 5 w sprawie odwołania dotychczasowego zarządu i powołania nowego. Przewodniczący zebrania włączył uchwałę nr 5 do procedowania. Do uchwały nie zostało dołączone uzasadnienie. Na pytania uczestników o uzasadnienie takiej decyzji, otrzymaliśmy odpowiedź, że wnioskodawca i inni mieszkańcy, popierający odwołanie zarządu, nie mając zastrzeżeń do pracy obecnego zarządu a także nie mając krytycznych uwag do sposobu zarządzania nieruchomością chcą stary zarząd odwołać. Według nich motywem odwołania jest „utrata zaufania do osób zasiadających w zarządzie na gruncie prywatnym”. W trakcie omawiania uchwały nr 5 padły pytania do osób zaproponowanych do nowego zarządu pomysły na zarządzanie nieruchomością. W odpowiedzi usłyszeliśmy tylko, że nie będą pobierać wynagrodzenie, natomiast administrowanie budynku zostanie zlecone firmie zewnętrznej.

Przypominamy, że powodem przejęcia administrowania budynkiem przez Zarząd w roku 2013 była właśnie zła współpraca z administratorami zewnętrznymi. Od tego czasu, administrując budynkiem, zlikwidowaliśmy prawie 100 tys. zadłużenia właścicieli, przeprowadziliśmy gruntowne remonty elewacji i balkonów, korytarzy piwnicznych, klatek schodowych oraz instalacji centralnego ogrzewania. Sprzedaliśmy zaniedbane strychy, wymieniliśmy oświetlenie w częściach wspólnych budynku, zainstalowaliśmy własny węzeł cieplny w piwnicy.

Prosimy o spokojne przeanalizowanie zaistniałej sytuacji i wyważenie swojego głosu oddanego na Uchwałę nr 5.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
B. Brechta 12
Warszawa



The block contains three handwritten signatures in blue ink, stacked vertically. The top signature is the most legible and appears to be 'K. Gordon'. The middle signature is more stylized and less legible. The bottom signature is also stylized and less legible.