

2/3386

Onicofle Pragerii
leaves 59.

44
B 192

12

Dyrekcja Budowy
Osiedli Robotniczych
Warszawa Wschód
Dział Odbiorów

Warszawa, dnia 17. 12. 1955

D4/105-5/312/55

przedmiot: protokół

imp. listy 26.1.56

Przewodniczący Rady Narodowej
Wydział Gospodarki Budowlanej
w/m. ul. Łamajskiego 36.

Wydział Budowy Osiedli Robotniczych Warszawa Wschód w za-
mówienie nr 13 STYCZ. 1955

Przedsiębiorstwo Bud. mieszkalnym bl. 59 na kol. -
na os. Fraga II.

*zapytanie cenowe
zobowiązanie i realizacja
ufarne i bezinteresowne. Nie ma
zobowiązania do
realizacji.*

załącznik

a-a

20 Grud 1955

Centrali

20.12.55 - 20/15/56

DBOR Wsch. wz. 9/55

all 8.11.56

55r. - 300 egz.

O. J. T. Centrali

wp. w. 10.11.56

FP

Technische Geol.

Protokół
ostatecznego odbioru robót

Cz. I.

Odbierany obiekt bud. mieszk. Nr 59 os. Praga II wykonany na zlecenie Dyrekcji Budowy Osiedli Robotniczych Warszawa Wschód z dnia - Nr - przez Zjednoczenie Budownictwa Miejskiego Nr 7 Warszawa ul. Męcińska Nr 17 dla Zarządu Budynków Mieszkalnych Nr 6 Warszawa, ul. Inżynierska 6. Odbiór wyznaczony został przez DBOR Warszawa Wschód telefonogramem Nr 147 z dnia 26 października 1955 r. na dzień 31 października 1955 r., w II terminie 4.XI.55 r., a w III terminie 5.XI.55 r.

Komisja zebrała się w dniu 5.XI.55 r. i trwała do 7.XI.1955 r. w następującym składzie:

1. Przewodniczący /wyznaczony przez Zamawiającego/ ob. Kochanowski Romuald - predest. DBOR W-wa Wschód
2. Przedstawiciel wyznaczony przez Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej m.st. Warszawy, przedstawiciel użytkownika ob. Dawidko Ryszard - predest. MZBR-6.
3. Przedstawiciel nadzoru autorskiego /o ile taki nadzór został dla budowy ustanowiony/ nieobecny.
4. Drugi przedstawiciel zamawiającego ob. Krukowski Tadeusz. w obecności /obecność obowiązkowa/
5. Inspektor nadzoru robót budowl. inż. Kowalski Jan
" " " san. Szymanski Zenon
" " " elektr. Połtyn Edward
6. Kierownik robót Generalnego Wykonawcy ob. Czapki Marek
7. Kierownik robót podwykonawcy ZIR- ob. Barański Wojciech
" " " ZIS- " Białkowski Ryszard
- Predest. Wydz. Insp. Bud. inż. Lipiński Henryk
" TOPR ob. Białorudecki Kazimierz
" MZBR-6 ob. Kanownik Wacław
" Administracji ob. Rajka Jadwiga
/obecność nieobowiązkowa/

8. Przedstawiciel właściwego organu kontroli państwowej - nieobecny; powiadomiony.
9. Przedstawiciel Dep. Produkcji Podstawowej Min. Bud. MRO - nieobecny
10. Przedstawiciel Banku inwestycyjnego - nieobecny.

Na podstawie następujących akt:

1. Umowy z Generalnym Wykonawcą z dnia 25 marca 1955 r. na sumę zł. 3.695.100 lub wyciągu z umowy zbiorowej z dnia - na sumę zł - dotyczącego samej budowli.
Aneksu do umowy z dnia 17 sierpnia 1955 r.
2. Zlecenia na roboty dodatkowe z dnia -
3. Zatwierdzonego projektu podstawowego budowli z dnia 7.X.1954 r. Nr 1 dn 36 IV/16/1923/54 przez Naczelnego Architekta m.st. Warszawy. Projektu instalacji sanitarnej zatwierdzony, c.e., wod.-kan. 1 gaz dnia 13.VI.1955 r.
Projekt instalacji elektrycznej zatwierdzony dnia 15.VI.1955 r.
Planu sytuacyjnego -
Rysunków roboczych z naniesionymi zmianami w trakcie wykonania szt. 7.
Rysunków wykonawczych w skali proj. podstawowego opartych na pomiarach z natury /w wypadku większych zmian wymiarów i konstrukcji/ szt. -
4. Kosztorysu umownego na roboty;
budowlane z dnia: bud. typowy rozliczony na podstawie bud. warco-
wego Nr 32a

sanitarne: wod.-kan. - na sumę	193.875 zł.
pralnie " "	12.000 "
gaz " "	11.311 "
c.o. " "	159.689 "

elektryczne: z dn. - bud. typowy rozliczony na podstawie bud. wzorcowego Nr 32a.

5. Kosztorysu dodatkowego z dnia - na sumę zł. -

6. Harmonogramów wykonania robót - szt. 1

7. Dzienników budowy szt. 1

8. Książ obmiaru - nie prowadzono /bud. wzorcowy 32a/

9. skreślono

10. Protokół odbiorów częściowych z dnia 3.II.55 str.7;

2.V.55 str.12, 22.VII.55 str.17; 19.X.55 str. 20; 22.X.55 str.20
w dzienniku bud. Nr 2593.

11. Sprawozdania /historia/ z wykonania budowy opracowanego przez inspektora nadzoru inż. Kowalskiego Jana.

12. Korespondencji mającej znaczenie dla przebiegu ostatecznego odbioru robót - 1 teczka.

13. Zawiadomienia kominiarskiego o właściwym działaniu przewodów kominowych i wentylacyjnych bez numeru z dnia 27. maja 1955 r. Budynek w stanie surowym i 20, 21, 22 października 1955 budynek w stanie użytkowym.

Protokół Inspekcji Budowlanej z dnia 31 października 1955 roku

Protokół odbioru wewnętrznej instalacji elektrycznej przez ZBSB w dniu 29.X.1955 r.

Protokół Nr 1 - z dn. 28.X.55 i Prot. Nr 2 z dnia 2.XI.55 odbioru wewnętrznych instalacji gazowych przez ZBOV.

Protokół odbioru instalacji c.wody z dnia 5.XI.55

Protokół odbioru instalacji c.o. na zimno 6,5 atm. z dn. 12.X.55.

Uwaga: Dokumenty wymienione w punktach 3,6,7,8,9,13 dostarcza Wykonawca. 1,2,4,5,10,11,12 dostarcza Zamawiający.
Zebranie dokumentów jest obowiązkiem inspektora nadzoru.

Cz. II.

Komisja stwierdziła co następuje i wydała następujące orzeczenie:

1. Roboty wykonane zostały w czasie od 28 września 1954 do 31 października 1955 r. zgodnie z zapisem w Dziennikach budowy /tom - strona - tom 1 strona 23/.

Umowa z dnia 29 marca 1955 Nr - przewidywała termin rozpoczęcia robót dnia -

ukończenia robót dnia 31 października 1955 r.

Roboty zostały ukończone w terminie.

2. Dokumentacja techniczna była dostarczona Wykonawcy przez Zamawiającego w ustalonych w umowie terminach za wyjątkiem opóźnienia dostawy: projektu podstawowego, rys. roboczych, detali architektonicznych, rys. konstrukcyjnych. W/wymienioną dokumentację nie wpłynęła na opóźnienie oddania budynku w terminie do użytku tj 31.X.1955 wg zapisu w dzienniku budowy wniesionego przez Inspektora Nadzoru robót budowl.

Wnieśliśmy na Komisję arbitrażową przez BW-7 za Nr Rez.Kon.Arb. Nr Rep. 162/54 bud. 59.

3. Roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną /projekt i kosztorysem/, a mianowicie: roboty budowlane, sanitarne i elektryczne.

4. Komisja stwierdza, że odbiór nie jest opóźniony w stosunku do obowiązującego terminu.

5. Roboty wykonane zostały pod względem technicznym /co do jakości wykonania i użytych materiałów/ prawidłowo.

6. Ilości wykonanych robót zostały sprawdzone w ramach odbiorów częściowych.

Wymiary zewnętrzne obiektu są zgodne z projektem.

Kubatura obiektu wynosi: 16025 m³

Cał. pow. użytkowa 3258 m², 87 lokali, 175 izb, 40 ciemnych kuchni, 1 pralnia - 35m³/10 m². Pomieszczenia specjalne 812 m³ i 269 m², w których znajdują się 4 pralnie 108 m³, i pow. 27 m².

W budynku są wykonane następujące urządzenia ochronowe dla mieszkańców: pomieszczenia specjalne 812 m³ i 269 m² o wyjściu zapasowym i z lekką ślusarką. Ślusarka ciężka zamontowana będzie po nadejściu z wytwórni. Pomieszczenie specjalne użytkowane jako piwnice lokatorskie i pralnie.

7. Komisja na podstawie szczegółowych oględzin odbieranego obiektu, porównania z umową i kosztorysem stwierdziła, że:

a/roboty zostały wykonane bez usterek z dopuszczalnymi brakami wyszczególnionymi w wykazie /zał. I/

b/zaświadczenia kominiarskie o prawidłowym wykonaniu przewodów kominowych i wentylacyjnych i należytych ich działaniu są dołączone do niniejszego protokołu

c/roboty wykonane zostały w sposób dobry

d/otoczenie wykonane w sposób dobry

e/wykonany obiekt odpowiada przeznaczeniu

f/dokonany odbiór może być uznany za ostateczny.

Cs. III.

1. Komisja uznaje roboty wykonane przez Zjednoczenie Budownictwa Miejskiego Nr 7 za ostatecznie odebrane.

2. Okres gwarancyjny /monitor Polski Nr 4-6, z dnia 11.8.1952 r. poz. 1024 § 24/ trwa 12 miesięcy od daty dokonania odbioru ostatecznego.

W tym okresie Wykonawca obowiązany jest usunąć na własny koszt wszelkie wady powstałe z jego winy, a wskazane przez Użytkownika. Po usunięciu tych wad na prośbę wykonawcy zostanie mu wydane odnośne zaświadczenie przez użytkownika, które należy przesłać do DBOH Warszawa Wschód.

3. Komisja nie zgłasza zastrzeżeń natury technicznej odnośnie rozwiązania umowy po dokonaniu ostatecznego wykupu rozliczenia finansowego i materiałowego.

4. Inne wnioski Komisji: Budynek 59 pod względem technicznym został odebrany, jednakże z uwagi na trwające przesłania c.o. zdalacznego z sieci osiedlowej na sieć z elektrociepłowni i związane z tym w dniu dzisiejszym nie ogrzewanie budynku - budynek nie może być przyjęty do użytkowania.

Komisja ostatecznego odbioru przyjęła część mieszkalną wraz z 3 pralniami i schronem, ale bez elewacji.

5. Wykonawca Generalny lub jego pełnomocnik może zgłosić sprzeciw od decyzji Komisji, w tym wypadku obowiązany jest podać uzasadnienie sprzeciwu na piśmie w ciągu 3-ciu dni od daty doręczenia mu odpisu protokołu.

6. Niniejszy protokół nie jest dokumentem przekazania obiektu do użytkowania.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Uczestniczący w odbiorze:

Przewodniczący Komisji:

/-/Krukowski /-/Kowalski

/-/Kochanowski

/-/Wz Gromuleka /-/Połtyn /-/Czapski Członkowie Komisji:

/-/Barański /-/Białkowski /-/Lipiński

/-/Dawidko

/-/Białorudzki /-/Kamownik /-/Rajka

Protokół z dnia 22.XI.1955 r. Przyjęcie instalacji c.o. na gorąco przez Ciepłownię Miejskie

W dniu 26 listopada 1955 r. Bud. 59 os. Praga II przyjęto do użytkowania.

/-/R. Kochanowski

/-/Dawidko - przedst. MZBM Nr 6

Zastrzeżenia ze strony Wykonawcy oświadczyć
nie ma, w terminie do dnia

Zatwierdzam

p.o. /-/M. Wróblewski

Warszawa, dnia 28.11.1955 r.

Załączniki:

Wykaz stwierdzonych braków
dopuszczalnych.

BBOR W-wa Wschód
Obiekt bud. mieszk. Nr 59
Adres budowy ul. Stalingradzka 46/48

Załącznik I do protokołu
ostatecznego odbioru robót
z dnia 9.XI.1955 r.

W y k a z

braków dopuszczalnych stwierdzonych przy odbiorze obiektu
mieszkalnego Nr 59 ul. Stalingradzka 46/48

Lp	Wyszczególnienie	Jedn.	Ilość	Uwagi
1.	Usterki nie stwierdzono.			
2.	Pod.-kan., gaz, elektryczność podłączone w stałe.			

/-/Kochanowski /-/Dawidko /-/Kowalski /-/Krukowski /-/W. Gromulska
/-/Poltyn /-/Czapski /-/Barański /-/Białkowski /-/Lipiński
/-/Białorudzki /-/Kamownik /-/Kajka

P r o t o k o ł

z dokonanej kontroli i sprawdzenia przewodów kominowych sporządzony
przez mistrza kominarskiego ob. Sawara Stefan przy udziale:

Przedstawiciela Inspekcji Budowlanej ob. inż. Bromirski Jan

Czyżkowski A.

Lipiński M.

Inspektora nadzoru

ob. inż. Kowalski Jan

Kierownika robót

ob. ~~szef~~ Czapski Karol

Majstra murarskiego

ob. Ryblik Stanisław

Komisja w wyżej wymienionym składzie zebrała się w dniu 31.X.1955 r.
na miejscu budowy położonej przy ul. Stalingradzkiej Nr 46/48

zapoznawszy się z projektem oraz wykonanymi przewodami kominowymi
stwierdziła co następuje:

1. Ilość przewodów dostateczna
2. Szczełność przewodów i drożność jest dobra.
3. Ciąg w przewodach dobry
4. Połączenia przewodów z paleniskami, drzwiczkami wycierowymi
prawidłowe.
5. Drzwiczki wycierowe przy przewodach są wykonane w miejscach
przewidywanych w projekcie i zgodnie

Ciąg w przewodach zbadano po połączeniu palenisk i założeniu kratki
i drzwiczek w stanie wykonanym.

Próbne palenie w paleniskach wykazało, że palenisk nie przepalano.

Wejście na strych, dach i dostęp do kominów i drzwiczek wycierowych
dogodny.

Prawidłowość wyprowadzenia kominów ponad dach i zakończenie wylotów
prawidłowe.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Kierownik Budowy
/-/Czapaki

/-/Kowalski
/-/podpis nieczytelny

Kierownik
Zespołu Kontrolującego
/-/Bromirski

Przewody nadają się do użytkowania.

Wydz. Insp. Budowlanej, po sprawdzeniu kilku przewodów oraz opierając się na sprawozdaniu R.S.P. Kominiarza z dn. 22.I.53 r. nie wykazującym usterek w przewodach, zgadza się na użytkowanie przewodów. Ponadto WIB zaznacza, że wybudowane przewody spalinowe wobec zamurowania ich w łazienkach ze względu na doprowadzenie wody ciepłej do łazienek z elektrociepłowni nie były sprawdzane.

/-/Czyżkowski

/-/Bromirski

/-/Lipiński

Za zgodą

1330/km

DYREKCJA
Budowy Osiedli Północnych
WARSZAWA Wschód
Dziel. Odbiorów

Prezydium Rady Narodowej
w m. st. Warszawie
Wydział Inspekcji Budowlanej
Al. Jerozolimskie 28
L. dz. Ib. IV/fin.

W/wa, dnia 24.11.1954 r.
Do Centrali-Kancel.

Referat Finansowo-Budżetowy powiadania o
wpłaceniu przez 3. B. M. 42 B. 76 sumy zł. 81 -
projekt zysku na grunt ul. Praga 11 b/59.
kontr. 256

Kierownik Referatu
Finansowo-Budżetowego
Skarż

Zawołanie uprzedzone
A. C. 11.11.1954
Odwołanie telefoniczne
11.11.1954



Dyr. B. O. R. Wawrow - Wochód zawiadomienia, że
komisja wyznaczona na dzień 4 XI.55r. bl. 59 os. Praga 11
odbyć się dnia 5 XI.55r. godz. 9⁰⁰.
Zbiórka komisji u inspektora nadzoru Stalingradzka 52.

Na ol. Jaworski
Przyt. Stoliczka

Wydział Inspekcji Budowlanej
Wpłynęło do 3 LISTOPAD 1954
L. dz. 116

Ing. Lipinski

Telefogram.

dyr. B.O.R. Wawrzawa - Wschód zawiadanie, że postforma
komisja os. Praga II - bl. 59 odbędzie się u dnia 4 XI 55 r. godz. 9⁰⁰

Wad. Jaworowier
Pnyj. Stoliczka

Inspektor Budowlany
7 LISTOP. 1955

Jb. V

Telefogram 147

Dyrekcja B.O.R. Wschód zawiadanie, że dnia 31. X 55 r.
dotychczas przeprowadzony ostateczny odbiór budynku
mieszkalnego bl. 59 na os. Praga II. Komisja odbioru
zg. o godz. 9-ej w inspektoracie nadzoru przy ul. Stalina
gródzkiej 52.

Przewodniczący komisji insp. Kochanowski.

(-) Kier. Dr. Olszowski

Wad. Jaworowier
Pnyj. Lwów

komisja odbioru
budyń. m. w. wykonany
Jetter

31. X 55 r.

Wpłynęło do 6. PAZDZ 1955

Jb. V

imp. Lipiński
H. A. S. 1955

blok 59

PROTOKÓŁ

Z dokonanej kontroli i sprawdzenia przewodów kominowych sporządzony przez mistrza kominiarskiego Ob. Szwarc Stefan przy udziale: Brzozowski Jan

Przedstawiciela Inspekcji Budowlanej

Ob. Brzozowski Jan

Inspektora nadzoru

Ob. Brzozowski Jan

Kierownika robót

Ob. Brzozowski Jan

Majstra murarskiego

Ob. Brzozowski Jan

Komisja w wyżej wymienionym składzie zebrała się dnia 31. x 195... r. na miejscu budowy położonej przy ul. Stalinowskiej Nr 46/48 zapoznawszy się z projektem oraz wykonanymi przewodami kominowymi stwierdziła co następuje:

1. Ilość przewodów dostateczna — niedostateczna.
2. Szczelność przewodów i drożność jest dobra, zła.
3. Ciąg w przewodach dobry, mierny, zły.
4. Połączenia przewodów z paleniskami, drzwiczkami wycierowymi prawidłowe, nieprawidłowe.

Stwierdzono usterki

5. Drzwiczki wycierowe przy przewodach są wykonane w miejscach przewidzianych w projekcie i zgodnie — niezgodnie ze sztuką budowlaną, stwierdzono usterki:

Ciąg przewodów zbadano przed połączeniem palenisk w stanie surowym budynku oraz po połączeniu palenisk i założeniu kratak i drzwiczek w stanie wykończonym. Próbné palenie w paleniskach wykazało, że paleniska nie przepuszczają

Wejścia na strych, dach i dostęp do kominów i drzwiczek wycierowych dogodny — utrudniony.

Prawidłowość wyprowadzenia kominów ponad dach i zakończenie wylotów prawidłowe — nieprawidłowe

Inne zauważone usterki

Zalecenia Komisji:

Przewody nadają — nie nadają się do użytkowania.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Kierownik Budowy
Czapski Karol

KIEROWNIK
Zespołu Kontrolującego

(podpisy członków komisji)

Zalecenia komisji wykonano w dniu 195... r.

Przewody nadają się do użytkowania.

Mistrz kominiarski:

Prezydium *Rady Harcerskiej*
Wydział *Imp. Zespołowej*
w *Warsawie*

L. dz. *JB.V/1-P5452/54*

Warsawa dnia *31.XII* 1954 r.

Do
Zjednoczenie Zesp. Mijichiego
(nazwisko, instytucja)
Stalingradzka 46/48
(dokładny adres)

Warunki
POZWOLENIE
NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Zgodnie z art. 34.3 rozporządzenia Prezydenta Rzplitej z dnia 16. II. 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. U. Nr 34, poz. 216 z 1939 r.) Wydział *Imp. Zespołowej* rozpatrzywszy podanie z dnia *16 Grudnia* 1954 r. pozwała *Zjed. Zesp. Mijichiego* (nazwisko, instytucja) *Stalingradzka 46/48* na wykonanie na nieruchomości w *Warsie Praga* (dokładny adres) według projektu zatwierdzonego w dniu *26 października* 1954 r. Nr. *W. 2937/54* następujących robót budowlanych: *budowy bloku mieszkalnego Nr. 59 z warszawie zastosowania się do warunków urbanistycznych projektu.*

Roboty budowlane będzie wykonywał *Zjed. Zesp. Mijichiego* *Warsa Praga Łódzka Zesp. 3* (przedsiębiorstwo) w *Stalingradzka 46/48* (adres)

Projektuje się rozpoczęcie robót budowlanych w dniu 195... r. i zakończenie w dniu 195... r.

Kierownictwo techniczne będzie sprawował ob. *Praszkowski* zamieszkały w *Warsawie* przy ul. *Chłodniejskiej* Nr. *34* posiadający uprawnienie Nr. *6817* z dnia *29 listopada* 1954 r. wydane przez *Zjed. Zesp. Mijichiego* *Łódź: Chł. i Pr.*

Od powyższej decyzji przysługuje prawo odwołania się do *Wydz. Imp. Zesp. Ochotniczej* za pośrednictwem *Wydz. Imp. Zesp. Ochotniczej* w terminie dni 14-tu, licząc od dnia następnego po jej otrzymaniu.

Załączniki

Kierownik Wydziału
(podpis)

POUCZENIE

Jednocześnie wyjaśnia się co następuje:

Roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z projektem i prawem budowlanym, a to pod rygorem wstrzymania ich w myśl art. 379 wymienionego prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 351 tego prawa udzielone pozwolenie traci swoją ważność jeżeli w ciągu dwóch lat od udzielenia pozwolenia roboty budowlane nie zostały rozpoczęte, lub po rozpoczęciu nie wykonano ich przez okres dwóch lat. W myśl § 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 14.III.1935 r. o nadzorze policyjno-budowlanym nad wykonywanymi robotami budowlanymi (Dz. U. Nr 70, poz. 432) należy zawiadomić Prezydium Wydział
w *W-wie* o zamierzonym przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych na 14 dni przed ich rozpoczęciem.

Natomiast po ukończeniu robót budowlanych, zgodnie z art. 357 prawa budowlanego należy złożyć do Prezydium Wydział w *W-wie*
podanie celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku względnie pomieszczenia oraz dołączyć zakończony Dziennik Budowy.

O każdej zmianie w kierownictwie lub wykonaniu, o każdej przerwie w robotach lub o wznowieniu robót należy zawiadomić Wydział Prezydium
w *W-wie*

Zgodnie z § 5 cytowanego rozporządzenia i nadzorze policyjno-budowlanym na budowie powinien znajdować się, podany w art. 333 prawa budowlanego, zatwierdzony projekt robót budowlanych, a gdy roboty w myśl art. 358 i 359 tego prawa, mają być wykonywane pod nadzorem technicznego kierownika, powinien znajdować się również dziennik budowy.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy złożyć deklarację technicznego kierownika robót do

Zgodnie z art. 350 prawa budowlanego, udzielone pozwolenie na budowę nie narusza praw osób trzecich, które im służą w zakresie prawa prywatnego i dochodzenia tych praw na drodze sądowej.

W Y K A Z

warunków obowiązujących przy wykonywaniu robót budowlanych

1. Złożenie deklaracji uprawnionego kierownika robót, przed ich rozpoczęciem.
2. Zaprowadzenie Dziennika Budowy – Rozbiórki wg wzoru Wydz. Insp. Bud.
3. O każdym nieszczęśliwym wypadku przy robotach niezwłoczne powiadomienie Insp. Bud. Rejonowego.
4. Przed rozpoczęciem robót zbadanie terenu i istniejących zabudowań przez specjalistów minerów, zabezpieczenie i usunięcie przez specjalistów minerów min i amunicji, znalezionych na terenie lub w budynkach.
5. Przed przystąpieniem do robót uporządkowanie terenu.
6. Wywiezienie gruzu istniejącego i powstałego w trakcie robót na wysypisko miejskie *M. Sieremko*.
7. Przed przystąpieniem do robót zbadanie zabudowań istniejących i usunięcie względnie zabezpieczenie części budowli, zagrażających bezp. publ.
8. Przed rozpoczęciem właściwych robót, zorganizowanie terenu budowy i postawienie:
 - a) kantorku dla Kierownictwa robót,
 - b) pakamery dla robotników,
 - c) szopy na skład materiałów budowlanych,
 - d) odpowiedniej ilości ustępów.
9. Założenie aparatu telefonicznego w kantorze Kierownictwa budowy i podanie Nr tel. do wiadomości Ins. Bud. Rej. WIB.
10. Pouczenie personelu o warunkach bezp. pracy i obowiązku przestrzegania zarządzeń Kierownika robót i wpisanie powyższego faktu w Dzienniku Budowy – Rozbiórki.
11. Ogrodzenie terenu budowy parkanem wykonanym czysto i estetycznie, celem uniedostępnienia placu budowy dla osób postronnych. Przy wejściu na teren robót wywieszenie tablicy o treści zabraniającej wejście dla osób postronnych.
12. Umieszczenie w miejscu widocznym z ulicy, lub placu tablicy o wymiarach 115 × 75 cm. wg wzoru WIB. z czytelnym wyszczególnieniem nazwy ulicy, Nr pol., imienia i nazwiska inspektora Bud. Rej., właściciela nieruchomości, Kierownika technicznego robót, z podaniem adresów wymienionych osób, oraz Nr telefonów.
13. Urządzenie wygodnej i bezpiecznej komunikacji na terenie budowy, w połączeniu z ulicą lub placem i na terenie ulicznym, przyległym do terenu budowy, przez wykonanie odpowiednich tras komunikacyjnych dla pojazdów oraz chodników dla pieszych, zabezpieczonych dachami ochronnymi.
14. Urządzenie połączenia z siecią wodociagową miejską, względnie wykonanie studni dla zaopatrzenia budowy w wodę.
15. Zabezpieczenie budowy od ognia przez zainstalowanie hydrantów, beczek z wodą, gaśnic, narzędzi pożarniczych, oraz przeszkolenie załogi ratowniczej. *Inspekcji Budowl.*
16. Uzyskanie zezwolenia z Wydz. ~~Komunikacji Drogowej~~ na zajęcie terenu ulicznego (chodnika, jezdni, zieleńca) pod budowę, lub pod skład materiałów budowlanych, względnie dla innych celów pomocniczych.
17. Zastosowanie się ściśle do wymagań protokołu o wytyczeniu linii zabudowy i regulacyjnych i wpisanie faktu o właściwym posadowieniu budynku do Dziennika Budowy.
18. Przystosowanie progów wejściowych budowli do poziomu ulicznego wg niwelety Wydz. ~~Komunikacji Drogowej~~. *Geodex.*
19. Odwodnienie terenu budowy i zabezpieczenie jej przed zalewaniem wodą opadową lub ściekową, przez urządzenie odpływów do kanału ulicznego.
20. Przy wykonywaniu wykopów w sąsiedztwie istniejących budynków, zbadanie stanu tych budynków, odnotowanie odpowiednich poleceń o sposobie wykonywania wykopów, wzgl. o konieczności i sposobie podmurowania ścian fundamentowych istniejących budowli.
21. Na 3 dni przed przystąpieniem do zakładania fundamentów, powiadomienie inspektora bud. rejonowego oraz Wydział Geodezyjny pod rygorem wstrzymania robót (art. 379 Prawa Bud.) i rozbiórki wykonanej budowli w razie stwierdzenia odchylenia od linii zabudowania w posadowieniu budynku.
22. W razie częściowego użytkowania budynku odbudowywanego, zabezpieczenie lokali użytkowanych przed zaciekami i uszkodzeniem, jak też wykonanie dla lokatorów bezpiecznych przejść odgrodzonych od miejsc objętych robotami.
23. Przed rozpoczęciem robót w budowlach uszkodzonych lub zniszczonych, dokładne zbadanie wszystkich elementów konstrukcyjnych budowli, a w szczególności tych części po których będzie odbywała się komunikacja na budowie, przede wszystkim zbadanie schodów, które uległy działaniu ognia.
Z powyższych badań i wydanych zarządzeń, wykonania niezbędnych zabezpieczeń, wpisanie do Dziennika Budowy – Rozbiórki odpowiednich adnotacji.
24. Staranne utrzymanie w czystości jezdni i chodników przyległych do terenu objętego robotami w czasie ich trwania.
25. Okresowe badanie sprawności i stanu urządzeń mechanicznych na budowie, jak też zabezpieczeń przy tych urządzeniach i wpisywanie tych kontroli do Dziennika Budowy – Rozbiórki.
26. Wyciągnięcie wszystkich przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych – ponad dach.
27. Wykonanie odpowiedniej ilości w'azów na dach i założenie ław kominarskich dla dojścia do kominów
28. Założenie drzwiczek rewizyjnych u podstaw przewodów dymowych.
29. Założenie drzwiczek rewizyjnych na przewodach spalinowych (łazienkowych).
30. Sprawdzenie i oczyszczenie przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych przed zainstalowaniem palenisk przy udziale majstra kominarskiego i powiadomienie o tej czynności WIB.
31. Usunięcie parkanów, budynków pomocniczych, materiałów bud. po zakończeniu budowy ewent. w razie dłuższej przerwy w budowie.

Zjednoczenie Budowlane Miejskiego 7

WA (instytucja, adres)

Zarząd Miejski 7 "B"

W-wa, ul. Polna 46/48, tel. 9-26-94

(dokładny adres)

Cena 1 zł. 50 gr. (złoty pięćdziesiąt)

Warszawa, dnia 16-III-1954 r.

Prezydium Stołecznego Rządu Narodowego

Wydział Inżynierii Budowlanej

WNIOSEK 14940

o zatwierdzenie projektu i wydanie pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 331 i 333 rozporządzenia z dnia 16. II. 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. U. Nr 34 poz. 216 z 1939 r.) proszę o zatwierdzenie projektu sporządzonego.

przez Miastoprojekt "Stolica"
i udzielenie pozwolenia na budynnek uowy, na Osiedlu Praga II
blok 59.

(określić dokładnie zamierzone roboty)

na nieruchomości należącej do Dyrekcji B.O.R. - Warszawa - Wschód
położonej w Warszawie przy ul. Stalinградской Nr. 46/48
załączniki: /

kierownictwo budowy powierzam: ob. Krzysztofowi Karolowi, zam. w War-
szawie, ul. Chłodna 34, m. 9

Roboty budowlane będzie wykonywał Z. B. M. - 7 (imię, nazwisko i adres)
Do odbioru projektu i pozwolenia upoważniam: Krzysztofa Karola, Warszawa, ul.
Chłodna 34, m. 9

Pobrane opłaty:

Opłata stała zł
za formatów projektu zasad. po zł
za " " zam. " zł
za " oblicz. statycz. " zł
za " " " " zł

RAZEM:

Potwierdzenie odbioru projektu i pozwolenia na budowę

Drugi egzemplarz projektu, opatrzonego decyzją z dnia 19 r. Nr
i pozwolenia na budowę z dnia 19 r. Nr
otrzymałem dnia 19 r.

w y d a ł

(podpis)

Wsiąteczka oszczędnościowa PKO chroni pieniądze przed zgubieniem i kradzieżą.

[illegible]

Poprawki projektu

[illegible]

Wnioski władzy zatwierdzającej

Decyzja władzy zatwierdzającej oraz ewentualne zastrzeżenia i warunki w pozwoleniu
na wykonanie robót budowlanych

Позволение
своей уплаты
All
29.XI.54

UWAGA: Niezwroćenie projektu w wyznaczonym terminie uważa się za wycofanie.

Cena 60 gr. (sześćdziesiąt)

Włosa, dnia 15. XII 1954 r.

Do Rady Narod. D. St. Włosa
Prezydium Inspekcji Budowl.
Wydział W. Perolimski 28
w ul. Perolimski 28

Deklaracja kierownika budowy 15091

Na podstawie art. 358 i 359 rozporządzenia Prezydenta Rzplitej z dnia 16.II.1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. U. Nr 34 poz. 216 z 1939 r.) ja Włosa zam. w Praga II, ul. Ciepłotna 34.9

posiadający kwalifikacje na Praga II, ul. Ciepłotna 34.9 oświadczam, że przyjmuję na siebie obowiązek kierowania robotami budowlanymi przy budowie Praga II, ul. Ciepłotna 34.9 (dokładny adres)

stanowiącego własność Włosa (budynku, lokalu) w Praga II, ul. Ciepłotna 34.9 (dokładny adres)

adres Włosa (nazwisko, instytucja) 2/4
Posiadam uprawnienie Nr 6817 z dnia 29. XI. 54 wydane przez Inspekcji Budowl. Włosa 7 | 213-713 |

Jednocześnie oznajmiam, że obowiązki kierownika robót wyszczególnione w przepisach prawa budowlanego i w przepisach wydanych przez władze budowlane – są mi znane i zobowiązuję się je ściśle przestrzegać.

Podpis składającego deklarację

MIASTOPROJEKT STOLICA - WSCHÓD

Przedsiębiorstwo Projektowania

Budownictwa Miejskiego

Warszawa, ul. Lindleya's Nr 17

L.dz. IW/2932/ 5796 /54
2937/

O. Lupa Tereus
28 X 1946

Warszawa, dnia 26 października 1954r.

Prezydium Rady Narodowej m.st.W-wy
Wydział Inspekcji Budowlanej

w m i e j s c u
Al. Jerozolimskie 7

Miastoprojekt Stolica-Wschód przesyła w załączeniu niżej wymienioną dokumentację techniczną:

- 1/ 1 egz. zatwierdzonego projektu podstawowego - Gruchów II bud. 290 wraz z 1 egz. obliczeń statycznych.
- 2/ 1 egz. zatwierdzonego proj. podstawowego - Praga II bud. 59 wraz z 1 egz. obliczeń statycznych, celem objęcia nadzoru budowlanego

Zal: 4 teczki

do wiadomości: W-4, DFL, DG, TP.

DYREKTOR

[Signature]
mgr inż. E. Borkowski

Wydział Inspekcji Budowlanej

Wpłynęło do 27. PAZDZ 1954

L. dz. 26 51

Miastoprojekt Stolica-Wschód
Przedsiębiorstwo Projektowania
Budownictwa Miejskiego
Warszawa, ul. Lindleya

L.dz. 2937/

Warszawa, 26 października 1954 r.

Dyrekcja Budowy Osiedli Robotniczych
Warszawa-Wschód
w m i e i s c u
ul. Niecała 2

Q.4-Z. Q.4-E-N-I-E Nr.

W związku ze złożeniem do zatwierdzenia projektu podstawowego arch.-budowlanego budynku mieszkalnego Nr. 59. przy ul. w Warszawie osiedle Praga II Miastoprojekt Stolica-Wschód, działając na podstawie Zarządzenia Ministra Budownictwa Miast i Osiedli z dnia 22 kwietnia 1953 r. w sprawie ustalania wykazu biur projektowych, upoważnionych do zatwierdzania podstawowych projektów budowlanych w zakresie budownictwa ogólnego /Monitor Polski Nr. A-51, poz. 577/ oraz zgodnie z art. 343 i na podstawie art. 333 rozporządzenia z dnia 16 lutego 1938 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli /Dz.U. z 1938 r. Nr. 34, poz. 216 z późniejszymi zmianami/

- zatwierdza wymieniony projekt pod względem techniczno-budowlanym z warunkami wyszczególnionymi poniżej
- ~~zawala zatwierdzenia projektu z powodów następujących:~~

1. W mieszkaniach dawnej kat. 0 należy w rysunkach roboczych zlikwidować łazienki, pozostawiając W.C.; zgodnie z normatywem projektowania.
2. W mieszkaniach dawnej kategorii IVB zlikwidować ściankę działową między małym i dużym pokojem, dostosowując wielkość i układ mieszkań do rozkładu /2P+K/.
3. Kuchnie, położone w trzecim traktcie, winny być oświetlone oknami o nych skrzydłach i o powierzchni nie mniej niż okna, znajdujące się przeciw w ścianie zewnętrznej; kanał wywiewny, wentylujący pomieszczenie należy zaprojektować o podwójnej wielkości: 27x14 cm.
4. Wszystkie kanały dymowe, wentylacyjne i spalinowe, należy opracować i wykonać zgodnie z Zarządzeniem Min. Budownictwa Miast i Osiedli Nr. 245 z dnia 17.IX.53 r.

Orzeczenie nie posiadać będzie mocy obowiązującej, o ile w fazie rysunków roboczych projektant nie uzyska zgody Władz TOPL-u na zaprojektowany schron, w myśl zresztą zalecenia KOPI-DBOR /patrz protokół KOPI nr z dn. 14 sierpnia 1954 r./.

Od niniejszego orzeczenia służy odwołanie do Ministerstwa Budownictwa Miast i Osiedli za pośrednictwem biura projektowego w terminie 14 dni od dnia następnego po doręczeniu.

Zgodnie z przepisem §5 ust.1 rozporządzenia z dnia 14 września 1935 r.o nadzorze policyjno-budowlanym nad wykonywanymi robotami budowlanymi /Dz.U.Nr.70, poz.438/ o zamierzonym przystąpieniu do wykonania robót objętych zatwierdzonym projektem, należy zawiadomić Prezydium Wydziału Rady Narodowej w

. na 14 dni przed rozpoczęciem tych robót.

Równocześnie w myśl przepisów 12 rozporządzenia z dnia 2 lipca 1929 r.o sporządzaniu i zatwierdzaniu projektów /planów/ robót budowlanych i o trybie postępowania przy wydawaniu pozwolenia na budowę i na użytkowanie budynków /Dz.U.Nr.58, poz.450/ należy spowodować złożenie do wyżej wymienionego Prezydium Rady Narodowej deklaracji ustanowionego kierownika robót budowlanych i montażowych.

Kierownik Działu Weryfikacji

Do wiadomości otrzymują:

1. Wydział Budownictwa i Inspekcji Budowlanej
Rady Narodowej w
Prezydium Wojewódzkiej Miejskiej
2. Pracownia
3.

Miastoprojekt Stolica Wschód, Przeds. Proj. Bud. Miejskiego

Obiekt Kocioł nr 1 K-4
Miejscowość Projektant kanstr. Kucharskiowicz prac. A-42
Adres 13300 Projektant archit. prac.
Kubatura zaproj. . . m3 Nr rejestru /symbol umowy/

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WSTĘPNEGO KONSTRUKCJI

Koncepcję konstrukcyjną ilustrują: /szkicowy projekt architektoniczny, założone szkice koncepcji konstrukcyjne/

1. Opis terenu na podstawie /opisu wiercen, danych/, otrzymanych

- 2,30
- 1.1. Dopuszczalne ciśnienie na grunt kg/cm²
1.2. Poziom gruntu rodzimego . . . 2,2-2,5 m licząc od pow. terenu
1.3. Poziom wód gruntowych: maks. . . . m licząc od
średn. . . . m
1.4. Odsadzki i głębokość posadowienia sąsiednich budynków
od strony . 60 . . . obsadzka om na głęb. 3,25 m
od strony obsadzka om na głęb. . . . m
- licząc od
1.5. Kategoria gruntu na głęb. do 1,5 m kat. /I, II, III, IV/
do 3,0 m kat. /I, II, III, IV/
do 4,5 m kat. /I, II, III, IV/
1.6. Lokalne trudności posadowienia: /nasypy, gliniarki, usuwiste
stoki, torfy, kanały pod fundamentami, woda alkaliczna, do
mniemana kurczawka itp./

2. Opis budynku:

- 2.1. Główne wymiary: 54,64 16,18 21,29
część frontowa, długość m szer. wys.
skrzydło długość m szer. wys.
skrzydło długość m szer. wys.
licząc od
2.2. Rodzaj i grubość okładziny zewn.
2.3. Części budynku wyróżniające się konstrukcją: /podcienia,
prześwit, przejazdy, trample, tarasy, balkony, rampy,
podziemia, garaże, kotłownie i składy opału, wieże nadbu-
dówki, kominy ew. silowy, hale, baseny, sale itp./
.
.
2.4. Pomieszczenia i stropy ze specjalnym obciążeniem magazyny,
obciążenia samochodami, tłumem, sale zebrań, biblioteki,
sklepy itp./
.
2.5. Położenie schronu i il. śc kondygn. znajdujących się nad nim
.

- 2.6. Zagłębienia posadzki piwnicznej:
 w piwnicach gospodarczych. 2,65 m poniżej poziomu budynkowego,
 w piwnicach użytkowych. 2,65 m który odpowiada rzędnej
 w kotłowni. m terenu 7,48 m p w
 w pralni. m
 w schronie. 2,65 m

2.7. Położenie niepodpiwniczonych części budynku:

2.8. Rozpiętość traktów lub wymiary siatki słupów;
 /uzasadnić potrzebę nietypowego rozstawu ścian konstrukcyjnych
 dla bud.mieszkaniowego: 4,80, 5,00, 5,20 i 5,40 m w świetle
 ścian dźwigających /x/

2.9. Ilość kondygnacji:
 w części frontowej: nadziemnych. 5 podziemnych. 1
 w skrzydle. nadziemnych. podziemnych.
 w skrzydle. nadziemnych. podziemnych.

2.10. Wysokość kondygnacji /od podłogi do podłogi, nie licząc zagłę-
 bień pkt.2,6/:

piwnica m	I piętro m
parter. m	piętro typowe. 3,10 m
antresola m	poddasze. 2,2 m

/uzasadnić potrzebę kondygnacji wyższych niż przewidziano
 w normatywach/x/

3. Opis konstrukcji.

3.1. Opis ogólny konstrukcji budynku z uzasadnieniem konstrukcji
 odmiennej niż przewidują przepisy /bud.murowany, konstr.
 mieszk.szkielet stalowy, stalbetowy itp./

3.2. Dach

spadek
 pokrycie
 - potrzebna wysokość użytkowa /do jętki/
 opis konstrukcji nośnej.
 wydatki umocowanie gzymsu głównego
 /Uzasadnić potrzebę dachu stalowego, z betonu wylewanego,
 ścianek ażurow.dźwigających płyty prefabrykowane itp.konstr.
 lub materiałów zakazanych przez zarządzenie oszczędnościowe

x/ wypełnia architekt

3.3. Strop

	rodzaj podłogi i ociepl.	rodz.konstr.	Przybliż. gr. całkow.
nad poddaszem	prof. płyty na belkach	DMS	
pod strychem	grus. z wapnem	DMS pref.	37 cm.
między piętrami	kłębka na łopiku	" "	34 cm.
pod antresolą			
pod sklepom, salą itp.			
nad schronem	płyta żelbetowa		47 cm.
nad piwnicami	kłębka na łopiku	DMS prefabr.	34 cm.
żebra rozdzielcze /opis, położenie i tł. śc/			
	wg. obliczeń statycznych		
3.4. Wience: /opis i położenie/			
	wg. obliczeń statycznych		
3.5. Żebra pod ścianki kominowe: /opis/			
	działowe: /opis/	wg. obliczeń	
3.6. Podciąg konstrukcyjny: /opis i położenie/			
	wg. obliczeń		
3.7. Ściany zewnętrzne nośne lub wypełnienie szkieleto			

	materiał	zaprawa	grubość
poddasze	ciaporex	1:1:8	24 cm
dwie st. kondygn.	"	"	" cm
piętro typowe	cegła pełna	1:2:10	30 cm
piętro I	cegła pełna	"	" cm
antresola	cegła pełna	"	51 cm
parter	"	"	" cm
piwnice	"	"	" cm
schron	"	1:1:6	64 cm
filary nośne	wg. obliczeń statycznych	"	cm
" międzyokienne	"	"	cm

3.8. Ściany wewnętrzne nośne:

	materiał	zaprawa	grubość
poddasze	cegła pełna	1:2:10	30 cm
piętro	"	"	" cm
piętro	"	"	" cm
piętro I	"	"	51 cm
antresola	"	"	cm
parter	"	"	cm
piwnice	"	"	cm
schron	"	1:1:6	" cm

3.9. Ściany działowe:

	materiał	zaprawa	grubość	
wewnątrz mieszkań	o. sznur. 1:4		6,5	cm
między mieszkań.	"	"	2 x 6,5	cm
między lokalowe.	"	"	6,5	cm
między piwniczne	do wys. 1,2 z cegły pełnej gr. 6,5	wysok. 6,3 sznur zaprawa 1:4	6,5	cm
korytarzowe	"	"	"	cm
piwnic	"	"	"	cm
inne	"	"	"	cm

3.10. S c h o d y:

Ilość klatek schodowych i ich numeracja:

3 klatki

	wykonanie	przekr. stop.	szer. biegu	konstrukcja
klatka	lestrico	15,5 x 30	1,10	plytowa
klatka	"	"	"	"
klatka	"	"	"	"

3.11. Mury oporowe /położenie i opis/

3.12. Fundamenty: /położenie i opis/:

pod ściany zewn. nośne	ławy betonowe	
pod ściany wewn. nośne		
pod skłupy.		
inne	ławy betonowe	cegłano

3.13. Dylatacje: budynku odstęp. wypeln.szczelin

3.14. Dylatacja dachów i tarasów: /opis/

3.15. Specjalne warunki konstrukcyjne /stare mury o wytrzymałości zbadanej niezbadanej, istniejące stropy o wytrzymałości zbadanej, niezbadanej, istniejące fundamenty o konstrukcji. zbadane niezbadane, ustalone lub posiadane materiały z podaniem podstawowego pisma, protokołu/

3.16. Specjalne konstrukcje lub wzmocnienia budynku z uzasadnieniem:

/ściagi, wieńce wzmacniające, skarpy, odciążenia itd./

4. Dane do obliczeń

4.1. Przyjęte obciążenia użytkowe:

piwnice piętrowe kg/m² ze względu na
sklepy kg/m² balkony. 500 . . . kg/m²
magazyny kg/m² garaże kg/m²
mieszkania 150-1.200 . . . kg/m² przejazdy kg/m²
klatki schodowe. 300 . . . kg/m² sale kg/m²
korytarze. kg/m² biblioteki kg/m²
. kg/m² kg/m²

4.2. Materiały budowlane: beton marka 140 at. w. Zawach 110 at.

stal . . . Gr. = 2300 at.
cegła. . . Re = 75 at. Gziur. Re = 50 at.

4.3. Metody i zasady obliczeń oraz normy:

. . PNB-02260, PNB-02009, PNB-01010
. . metoda obliczeń plastycznych
.

Uwaga: Niniejszy opis techniczny stanowi uzupełnienie opisu technicznego architektoniczno-budowlanego.

Odpowiadające projektowi dane, zawarte w nawiasach podkreślić lub wykreślić zbędne.

Warszawa, dnia . 19-9. 1954 r.

Podpis projektanta arch.

Podpis projekt.konstruktora

Podpis kosztorysanta

Podpis Kier.Prac.Konstrukcyjnej

Projekt wstępny z opisami rozpatrzony na K.O.P.I. inwestorowi
dnia . . . 1954 r. i został zaakceptowany bez zastrzeżeń,
/z zastrzeżeniami/, zgodnie z protokołem K.O.P.I. Nr. . . .
dnia dnia

Warszawa, dnia 1954 r.

podpis inwestora

/JB

x/ wypełnia architekt

Miastoprojekt Stolica Wschód Grzeds. Proj. Bud. Miejskiego

Obiekt

Miejscowość Projektant inst. sanit. prac.

Adres Proj. architekt. prac.

Kubatura zaproj. m³

OPIS TECHNICZNY INSTALACJI SANITARNEJ

1. Założenia i potrzeby instalacji ilustruje projekt szkicowy architektoniczny.

2. Opis terenu

2.1. Spadek terenu % w kierunku

2.2. Poziom wody gruntowej na głęb. m. Jakość wody

2.3. Poziom kanału ulicznego w stosunku do

2.4. Chłonność i uwarstwienie gruntu

2.5. Drenaż istniejący /opis/

2.6. Strefa klimatyczna

2.7. Zanieczyszczanie powietrza

3. Woda

3.1. Źródła zaopatrzenia:

a/ wodociąg

b/ studnie /położenie, średnica, poziom lustra wody/.

3.2. Jakość wody

3.3. Sposób oczyszczania

3.4. Podłączenie do sieci zasilającej: /ilość/ szt....

3.5. Piony /ilość/ szt.

3.6. Hydrofory /opisy, rodzaj, wielkość potrzebnego pomieszczenia m², położenie budynku/

Stacja pomp

3.7. Woda ciepła /źródło ciepła, kotłownia centr., piecyki i.t.p./

3.8. Instalacja przeciwpożarowa /hydranty wewn. bud. drenażery tryskacze i.t.p./

3.9. Hydranty zewnętrzne /z sieci własnej lub ulicznej/....

3.10. Zbiornik wody /opis z uzasadnieniem projektu/

/z motopompą, stałą lub przenośną/

.....

.....

4. Kanalizacja:

4.1. System kanalizacji:

a/ lokalna /sposób oczyszczenia i odbiornik ścieków/

.....

b/ zewnętrzna /ogólnospławna/ rozdzielcza-sanitarna i wód opadowych.....

4.2. Oczyszczenie wstępne /superaty, sadniki, tłuszczozniki, piaskowniki, dezynfektory, neutralizatory ścieków i.t.p. uzasadnić potrzebę/

4.3. Przepompowanie ścieków /uzasadnić potrzebę/

4.4. Podłączenie do sieci

4.5. Piony /ilość/ szt. 17...

4.6. Odprowadzenie wód opadowych /... analizowanych deszczówek, sposób odwodnienia dachu nawierzchni kotłowni itp./ szt. 4, opłaty podziemna szt. 2

4.7. Odprowadzenie wód gruntowych /drenaż i.t.p./

5. Centralne ogrzewanie

5.1. Rodzaj ogrzewania, czy ... i jego parametr

..... 90 - 70°C

5.2. Sposób wykonania /instalacji/ kryta po wierzchu, sufitowa i.t.p./

5.3. Sposób rozprowadzenia /główny i.t.p./ dolny

5.4. Specjalne wymagania w zakresie temperatury

..... 80

5.5. Potrzeba niezależnego źródła ciepła/ w żłobkach, przedszkolach i.t.p./

5.6. Konieczność ogrzewania piwnic

5.7. Kotłownia /lokalna, zdalaczynna, otażowa i.t.p./

.....

5.8. Wielkość kotłowni pow.m2, wysokość poziom podłogi poniżej piwnic m

5.9. System kotłów Rodzaj zasypów /boczny, górny/

5.10. Ilość kotłów szt. Wielkość, powierzchnia ogrzewalna pojedynczam2, ogółem..... m2

5.11. Kanały dymowe szt. przekrojecm2 wysokość od podłogi kotłowni m,

5.12. Wentylacja kotłowni: nawiewna, wywiewna i jej przekroje

5.13. Sposób usuwania żużla

5.14. Skład opału pow. m2, wysokość dla zapasu na jaki okres

- 5.15. Sposób transportowania opału do składu i kotłów

 5.16. Pompowanie, powierzchniam², wys.
 5.17. Warsztaty naprawczo-ślus., pow.....m²

6. G. a. z

- 6.1. Dla jakich urządzeń /kuchnie, piece kąpielowe i t.p./...

 6.2. Podłączenia do sieci zewnętrznej, ilość.....szt..
 6.3. Wazomierze /zbiorowe, pojedyncze/ sposób ich umieszczenia
 /wnęki lub na ścianach/
 6.4. Rodzaj kanałów spalinowych i wentylacyjnych, w łazien-
 kach /przekrój cm. w innych pomieszczeniach/ przekrój
 cm.....

7. Wentylacje

- 7.1. Rodzaj /mechaniczna, grawitacyjna i t.p./
 7.2. Sposób prowadzenia kanałów /pod podłogą, po ścianach/,
stropach, wewnątrz ścian i t.p. /.....
 7.3. Materiał do budowy kanałów z uzasadnieniem konieczności
 użycia blachy
 7.4. Rodzaj urządzeń specjalnych do oczyszczania i podgrzewa-
 nia powietrza.....
 7.5. Ilość wymiany powietrza w specjalnych pomieszczeniach
 na godzinę
 7.6. Uzasadnienie pełnej klimatyzacji warunków zimowych
 zimowo-letnich.....

 Regulacja ręczna i samoczynna
 7.7. Wielkość komory klimatyzacyjnejm².....
 7.8. Pomieszczenia na aparaty wentylacyjne na poddaszu w piw-
 nicy..... m²

8. Pralnia

- 8.1. Sposób prania /ręczny/ mechaniczny, automatyczny/
 8.2. Tygodniowy przerób pralni przy 8-o godzinnym dniu pracy
 w tygodniu
 8.3. Wielkość pralnim², pomieszczenie funkcjonal-
 ne z nią związanem², wysokość
 8.4. Wotrzeba i system dezynfekcji /chemiczna, dezynfektory itp.

 8.5. Sposób odemglenia pralni
 8.6. Rodzaj suszenia bielizny /kulisy, pomieszczenia specjalne
ogrzewane i przewietrzane, strychy i t.p./

8.7. Inne urządzenia /kalender, prasowania i tp/.

8.8. Ruch funkcjonalny

9. Kuchnia zbiorowego żywienia

9.1. Rodzaj posiłków ilość
 częstotliwość ilość osób korzystających...

z jednorazowego posiłku
pełne wyżywienie dzienne

9.2. Sposób przygotowania /kotły, warzelni-płyty kuchenne
i.t.p./

9.3. Wielkość kuchnim2 pomieszczeń funkcjonalnie z nią związanych m2

9.4. Wysokość kuchni m²

9.5. Urządzenia odemglające kuchnię

9.6. Inne urządzenia /chłódnie itp./

10. Kapiteliska

Ogrzewanie wody centralnie - lokalnie

Ilość wanien natrysków, wanieńek do mycia nóg, parnie:

Wielkość i rodzaj kabin natraskowych

Specjalne urządzenia leczniczo-balneogoliczne, dezynfekcja, dezynsekcja i t.p./

Pomieszczenia zasadnicze i pomocnicze /lokalizacja.....

wielkość m2 wysokość

11. Opis i uzasadnienie potrzeb innych urządzeń sanitarnych /dezynfekторы/, izolacja przeciw-dźwiękowa urządzeń mechanicznych i.t.p.

U w a g a:

Niniejszy opis techniczny stanowi uzupełnienie opisu technicznego architektoniczno-budowlanego.

Odpowiadające projektowi GmC, zawarte w nawiasach, podkreślić lub wykreślić zbędne.

W Poznaniu dnia 14.3. 1954 r.

1- inst. Z. Kuchnorkovskiy

/-/ 196.2.1107000000000000

Podpis projektanta arch.

podpis projektanta inst. sanit.

Kierownik pracowni instal. sanit.

Miastoprojekt Stolica Wschód, Przedś. Proj. Bud. Miejskiego

Obiekt
Miejscowość Projektant arch. prac. 42
Osiedle nr. bud. Nr. rejestru /symbol umowy/
Ulica nr. porz. Nr. zlecawcy. 866/54
Kubatury : zlecane m3 Inwestor centr.
zaprojekt. m3
Powierzchnia zabudowy m3 Adres
Inwestor bezp.
Adres

O p i s t e c h n i c z n y
/Architektoniczno-budowlany/

Ustalony sposób zabudowania /wolnostojący, zwarty /
Ilość kondygnacji poziom parteru sklepów nad terenem mb

I. Opis terenu:

- 1.1. Stan istniejący terenu pod budowę / gruz oczyszczony
płac; pole, park, sad, las, zieleni niezorganizowana
ogrodki działkowe itp/
Teren/płaski, ze spadkiem /
Konieczność niwelacji, wywózki, nasypu itp.
- 1.2. Stan istniejący zainwestowania osiedla / jezdnia,
chodniki, wod-kan, gaz, centralnego ogrzewania
zdalaczynne, lokalne, pralnie osiedlowe itp./
.
- 1.3. Stan istniejącej budowy i jej przeznaczenie / bud.
drewniane, murewane, tymczasowe, stałe. Wytrzymałość
murów, sklepień. Adaptacja częściowa, całkowita roz-
biórkowa itp/
.

2. Dane użytkowe:

- 2.1. Kubatura całkowita m3
Obliczona szczegółowo na projekcie wstępnym /technicz-
nym/. W tym:
kubatura mieszkalna, łącznie z pralniami lokalnymi,
piwnicami, gospodarskimi, kotłowniami indywidualnymi,
schronami itp. m3
Kubatura niemieszkalna łącznie z : piwnicami sklepów
przedszkoli, żłobków, kotłowni, składami opału wspólnymi

- dla kilku budynków itp. m³
- 2.2. Ilość pomieszczeń wg. numeracji na planie
 innych pom. szt. innych pom. szt.
 klatek schod. szt. klatek schodowych szt.
- 2.3. Planowany efekt gospodarczy /ilość użytkowników /
 w cz. niemieszkalnej - mieszkańców
 w cz. niemieszk. - pracowników, użytkowników R
- 2.4. Zestawienie mieszkań w porównaniu ze standartami w
 załączeniu,
- 2.5. Wskaźniki techniczno-ekonomiczne dla całego budynku:
 wyniki zalecane

$$K_1 = \frac{P_m}{P_U} = \frac{\text{pow. mieszkalna}}{\text{pow. użytkowa}} = \frac{2987}{2972} = 0,63 = 63\%$$

$$K_2 = \frac{V}{P_U} = \frac{\text{kubatura mieszk.}}{\text{pow. użytkowa mieszk.}} = \frac{10532}{2972,1} = m^3 3,3 = 3,3$$

$$K_3 = \frac{P_U}{I_M} = \frac{\text{pow. użytkowa}}{\text{ilość mieszkań}} = \frac{2972,1}{246} = m^2 10 = 10$$

$$K_3 = \frac{P_m}{I_M} = \frac{\text{pow. mieszk.}}{\text{ilość mieszkań}} = \frac{2987}{246} = m^2 7,1 = 7,1$$

$$K_4 = \frac{V}{I_M} = \frac{\text{kub. mieszkalna}}{\text{ilość mieszkań}} = \frac{10532}{246} = m^3 57,50 = 57,50$$

$$R = \frac{\text{pow. użytkowa}}{\text{pow. budowl. brutto}} = \dots = \dots$$

Wyniki zalecane wskaźnika R
 w budynkach mieszkalnych

	klatkowcach	korytarzowcach
pow. użytkowa	średnio 72%	średnio 62 %
" komun. wspóln.	" 8%	" 10 %
" mur. konstr.	" 20%	" 22 %

2.6. Program pomieszczeń niemieszkalnych

Kondygnacja	Określenie pomieszczenia lub lokalu	Ilość pomieszczeń	Powierzchnia wg. stand. lub progr. użytk. m ²	projektu m ²
-----	-----	-----	-----	-----

Kondy- gnacja	Określenie pomieszczeń lub lokalu	Ilość pomieszczeń	Powierzchnia wg.	
			stand. lub program. użytk. m ²	projektu m ²

U w a g a : W razie dużej ilości różnorodnych pomieszczeń należy program użytkowy podać na oddzielnym załączniku, wpisując do powyższej tabeli jedynie dane wynikowe.

- 2.7. Wskaźniki pomieszczeń niemieszkalnych;
wg. standardu lub progr. użytk. m³ /na 1 ucznia
..... pracown./
wg. projektu m³ /na 1 ucznia
..... pracown./
.....
- 2.8. Urządzenia pomocnicze /zsyły na śmiecie, wyciągarki żużla
podajniki lub wsypy opału, meble wbudowane, ześlizgi
itp.
- 2.9. Instalacje sanitarne /wod-kan./instal. przeciwpożarowe,
gaz, centralne ogrzewanie zdalaczynne, lokalne, centralne,
ciepła woda, podgrzewacze, piecyki kąpielowe, gazowe,
węglowe, wentylacja grawitacyjna, mechaniczna, klimatyzacja
itp.
- 2.10 Instalacja elektryczna, dźwigi osobowe, towarowe, /podać
wymiar, nośność i połączenie maszynowni/
pótrawowe, agregaty, kumulatorka, transformatornie,
oświetlenie żarowe, żarzeniowe, telefony miejskie
z centralą lokalną, radio, radiowózki, sygnalizacja
dzwonkowa świetlna, odgromniki itp./
.....
.....
.....

Uwaga: Szczegóły instalacji w spisach technicznych
instalacji sanitarnych i elektrycznych.

3. Wykończenia wewnętrzne /podać materiał i sposób wykonania
- 3.1. Izolacja:

wodochronna : pozioma papa smołowa
 pionowa "
 inna gąsien

Przeciwdźwiękowe :

stropów
 ścian
 przewodów instalacyjnych
 inne

Ciepłota :

stropów gorący strop płyty pilśniowe
 ścian
 inne

3.2. Roboty murarskie, wykończeniowe i remontowe

3.3. Okładziny i tynki ścian / podać rodzaj tynków /,
 materiał okładzin, rodzaj wykończenia itp/

tynki wapienne

3.3. 1. W części mieszkalnej

Pokoje i przedpokoje
 łazienki, ustępy, kuchnie :

a/ tynki wapienne

b/ okładziny

pralnia, suszarnia :

a/ tynki wapienne

b/ okładziny

Klatki schodowe tynki wapienne

Piwnice gospodarskie białkowane

Poddasze białkowane

3.3.2. W części niemieszkalnej:

Pom. zasadnicze

Pom. pomocnicze i sanitarne

a/ tynki

b/ okładziny

korytarze

klatki schodowe

piwnice użytkowe

magazyny, składy

poddasze

3.4. Podłogi: / podać rodzaj podłóg i posadzek oraz podłóża /

W części mieszkalnej:

— — — — —

./.

pokoje i przedpokoje . . .	blokada na latyku . . .
kuchnie . . .	golvatten . . .
łazienki, ustępy . . .	lustrico . . .
klatki schodowe . . .	lustrico . . .
piwnice gospodarskie . . .	glin . . .
pralnie, suszarnie, schron . . .	beton . . .
poddasze . . .	glin + treciny . . .

W części niemieszkalnej

pom. zasadnicze . . .	
" pomocn., sanit. . .	
korytarze . . .	
klatki schodowe . . .	
piwnice użytkowe . . .	
magazyny, składy schron . . .	
poddasze . . .	

3.5. Stolarka /podać typ JN/B, dla stolarki /indywidualnej/
wymiar w świetle ościeżnic,

	okna	drzwi	inne elem.
w pom. zasadniczych	typowe . . .	typowe . . .	
w pom. pomocniczych			
w pom. niemieszkalnych			
w pom. innych Nr. Nr.			
.. . . .			
w korytarzach	"	"	
w klatkach schod.	"	"	
w umywal. łazienkach	"	"	
ustępach	"	"	
w piwnicach użytkow.	"	"	
gospodar.	"	"	
w poddaszach			
w magaz.: składach			

Uzasadnić potrzebę stolarki indywidualnej i okucia nietypowego oraz odstępstwa od zarządzeń oszczędnościowych . . .

Drzwi zewnętrzne nietypowe

3.6. Parapety /podać rodzaj materiału/

w pom. zasadniczych	/	
" pomocniczych	/	
" mieszkalnych	/	prefabrykowane - betonowe
" innych Nr. Nr.	/	
.. . . .		
w klatkach schodowy i korytarzach		prefabrykowane betonowe
w piwnicach		

Uzasadnić odstępstwa od zarządzeń oszczędnościowych /parapety betonowe, lastrioco, szklane, wyjątkowo drewniane i żelazne/ . . .

- 3.7. Roboty kowalsko-słusarskie /podać materiał, przypuszczalną
wagę i m. itp rodzaj wykonania i zamocowania/.
- 3.7.1. Okucia stolarki indywidualnej
.
drzwi zewnętrzne mosiężne
- 3.7.2 Balustrady klatek schodowych, balkonów
. /zwykła, ozdobna/.
- 7.3. Drzwi żelazne, stałe, otwierane z wietrznikami,
witryny sklepowe
żelazne ozdobne
- 7.4. Drzwi, rampy
- 3.7.5. Kraty okienne, żaluzje, parkany
- 3.7.6. Inne rob. specjalne / drzwi ochronowe/

- 3.8. Szklenie / podać rodzaj i grubość szkła/

W pomieszczeniach zasadniczych	zakł. leśne 2-3 mm.
" pomocniczych	"
" nieskalnych	"
" innych	"

w klatkach schodowych i korytarzach
w umywalniach, łazienkach, ustępach
w piwnicach
w magazynach i składach
wewnątrz w ścianach działowych
w drzwiach

- 3.9 Malowanie / podać w rub. kłójowe, wapienne: kolor jasny, półpełny i pełny, w rubr. olejne, wielokrotność malowania i rodzaj podkładu/.

	wapienne	klejowe	olejne
w pom. zasadniczych			
" pomocniczych			
" mieszkalnych			
" innych R. Nr.			
w klatkach schodowych			
i korytarzach			
w umywal. kąpielowych			
" ustępach			
w magazynach			
w piwnicach użytk.			
" gosp.			
stolarki okiennej			
" drzwiowej			

- 3.10 Roboty zduniące . . .

- 3.10.1 Piosc ogrzewalno węglowa / podać wymiar piosców,
materiały, piosc kalfowe, żelazne stałe, prze-
nosno, stojalno i inne. /

/

w pom. zasadniczych
" pomocniczych
" mieszkalnych
" innych Nr.Nr.

3.10.2. Trzony w kuchniach i pralniach /podać materiał
piece, kaflowe, żelazne, stalowe, przenośne i inne/
w kuchniach wym. m. / ze ściankami
nad trzonem lub bez ściarek, narciennie 2-ch, 3-ch
bokach, wolnostojące 4-ch bokach, z ogrzewaniem itp.
w pralniach obudowa kotłów . . kaflowe
w suszarniach

4. Wykończenie zewnętrzne

4.1. Tynki i okładziny /podać rodzaj materiału i wykończenia
niski cokół tynki gładzone
parter
nad parterem tynki gładzone
attyki tynkowane lub z okładziną
obramowanie okien i drzwi . tynki gładzone
gzymsy
inne części elewacji

4.2. Pokrycie dachów /podać materiał wierzchni, podkład
i materiał wiążący
. płyty prefabrykowane i 2 x papa na lepiku
.

4.3. Rynny i rury spustowe /podać kształt, wymiar
i rodzaj blachy /
. blacha ocynkowana
.
Uzasadnić odstąpienie od zarządzeń oszczędnościowych.
/zabronione użycie blachy cynkowej i mieszanej/.
Zalecana blacha żelazna grubości 0,55 Nr. 100
ocynkowana /
.
.

4.4. Pokrycie gzymsów i odsadzek blacha ocynkowana
/podkieszników w dachu wyjątku /
obrobienia kominów i murów ponad dachem
.
.
Podać rodzaj blachy lub inny sposób obrobienia,
zgodnie z zarządzeniami oszczędnościowymi
.
.

- 4.5. Balustrady betonowe i kamienne /podać materiał
i rodzaj wykonania: na balkonach ; ~~kamianych~~ płytkich . . .
.
na balkonach, tarasach
- 4.6. Schody zewnętrzne i tarasy / podać materiał, rodzaj
wykonania/
- 4.7. Chodniki, drogi, zieleńce itp.
.
- 4.8. Alttyki prefabrykowane /podać materiał i rodzaj
wykonania /
.
.
- 4.9. Podokienniki prefabrykowane
- 4.10. Gzymsy prefabrykowane

Uwaga: Uzupełnienie niniejszego opisu szacowia:

1. Opis techniczny konstrukcyjny
2. " " instalacji sanitarnych
3. " " " elektrycznych

Odpowiadające projektowi dane zawarte w nawiasach
podkreślić lub wykreślić zbędne.

Warszawa

8.9.

4

. dnia 195 . . . r.

/=/ inż. Kuźniarkiewicz

kosztorysant budowlany

projektant architekt.

projektant instal. elektr.

/=/ inż. Z. Piotrowski

projektant instal. sanit.

Kier. Prac. Architekt.

inż. H. Kuźniarski

konstruktor

Projekt wstępny z opisem był rozpatrzony na KOPI inwestora
w dniu 195 . . r. i został zaakceptowany
bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami / z dnia z protokołem KOPI
Nr z dnia
Warszawa dnia 1954 r.

podpis inwestora

w pom. zasadniczych
" pomocniczych
" mieszkalnych
" innych Nr.Nr.

3.10.2. Trzony w kuchniach i^w pralniach /podać materiał
piecze, kaflowe, żelazne, stalowe, przenośne i inne/
w kuchniach wyn. m. / ze ściankami
nad trzonem lub bez ścianek, narciane o 2-ch, 3-ch
bokach, wolnostojące o 4-ch bokach, z ogrzewaniem itp.
w pralniach obudowa kotłów . . . kaflowe
w suszarniach

4. Wykończenie zewnętrzne

4.1. Tynki i okładziny /podać rodzaj materiału i wykończenia
niski cokół tynki osłachotne
parter
nad parterem tynki półosłachotne
attyki tynkowane lub z okładziną
obramowanie okien i drzwi . tynki osłachotne
gzymsy
inne części elewacji

4.2. Pokrycie dachów /podać materiał wierzchni, podkład
i materiał wiążący
.. plyty prefabrykowane i 2 x papa na lepiku
..

4.3. Rynny i rury spustowe /podać kształt, wymiar
i rodzaj blachy / blacha cynkowa
..
Uzasadnić odstąpienia od zarządzeń oszczędnościowych.
/zabronione użycie blachy cynkowej i mieszanej/.
Zalecana blacha żelazna grubości 0,55 Nr. 100
ocynkowana /
..
..

4.4. Pokrycie gzymsów i odsadzek . . . blacha cynkowana
/podkieszników w dachce wyjątku /
obrobienia kominów i murów ponad dachem
..
..
Podać rodzaj blachy lub inny sposób obrobienia,
zgodnie z zarządzeniami oszczędnościowymi
..
..

Załącznik do pkt. 2

Zastawienie projektowanych mieszkań w porównaniu ze standartami

Kategoria miesz- k.	Powierzchnia m2			Ilość pionów kana- liz.	Wskaź- nik K Pm Fu	I l o ś ć		Ogółem pow. m2	
	miesz- kalna	pomoc- nicza	użytko- wa			miesz- kań	miesz- kańców ogółem	miesz- kalnej	użytko- wej
dla jednego typu i wielkości									
IIA	17,3	13,9	31,2		0,56	8	24	138,4	249,6
IIA	17,5	13,3	30,8		0,57	10	30	175,0	308,0
IIB	24,5	12,9	37,4		0,66	36	108	882,0	1346,0
IVB	33,9	14,9	48,4		0,70	4	20	135,6	193,6
O	14,3	8,0	22,3		0,64	10	10	143,0	223,0
O	12,0	6,0	18,0		0,67	4	4	48,0	72,0
IIB	26,4	11,5	37,9		0,70	10	30	264,0	379,0
III	24,2	15,9	40,1		0,60	5	20	121,0	200,6

Razem: . . . 87 . . 246 . . 1907,0 . . 2977,4

Projektowaną strukturę mieszkaniową akceptuję

podpis gen. proj.

WYNIKI NORMATYWNE:

Kat. mieszk.	O	II	IIa	IIB	III	IV	Va	VB
Układ po- mieszczeń	P+Wk	P+K	P+K	P+pK	2P+K+k	2P+p+PK	3P+P	3P+p+K
Ilość mieszkań	1	0	3	3	4	5	6	0
Pow. użyt- kowa m ²	16,0 21,0	24,0 50,0	30,5 39,0	30,5 39,0	41,0 50,0	50,5 56,5	59,0 69,0	59,0 69,0
$K_1 = P_m : P_u$	75-80	58-67	56-60	64-70	65-75	68-75	71-75	71-75