

**Uchwała Nr 1/2018
z dnia 15.12.2017**

**Właściciele lokali nieruchomości przy ul. B. Brechta 12 w Warszawie obręb 4-12-04
Nr działki 52, Nr KW 43 410, w sprawie: planu remontowego na rok 2018, głosowana w trybie indywidualnego
zbierania głosów**

Na podstawie art.22 ust 2. Ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. (Dz.U. Nr 80, poz. 903 z 2000r. z późn.
zm.) właściciele lokali uchwalają, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się przedstawiony plan remontowy na rok 2018.

1. Prace przewidziane do wykonania w 2018 roku:

- **Remont pomieszczenia nr 14,15,16 z przeznaczeniem na pomieszczenie dla Wspólnoty
Mieszkaniowej oraz dla firmy sprzątającej oraz pomieszczenie nr 5 z przeznaczeniem na archiwum
dokumentów.31000 zł**
- **Montaż dwóch kamer od strony ul Brechta – monitoring elewacji3000 zł**
- **Montaż nasad kominowych na niezabezpieczone przewody wentylacyjne 186 sztuk32 000 zł –
przewiduje się rozłożenie montażu na 3 lata**

2. Łączny koszt planowanych remontów na 2018 rok **46 000 zł (+20 000 na lata 2019,2020)**

§ 2

Właściciele lokali upoważniają Zarząd do:

- a) opracowania kosztorysu inwestorskiego,
- b) przeprowadzenia przetargu, negocjacji lub innej formy wyboru wykonawcy,
- c) dysponowania nieruchomością przy ul B. Brechta 12 w Warszawie na cele budowlane
w rozumieniu art. 3 pkt. 1.1 ustawy z dnia 7 lipiec 1994 Prawo Budowlane
- d) do zawarcia umów w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej na wykonanie prac remontowych, o których mowa
w par. 1 niniejszej uchwały.

§ 3

Upoważnia się Zarządcę nieruchomości do wydatkowania na poczet remontów, o których mowa w paragrafie 1
niniejszej uchwały, kwoty **46 000zł** (słownie złotych czterdzieści sześć tysięcy) ze środków zgromadzonych na
funduszu remontowym wspólnoty mieszkaniowej

§4

Lista z przeprowadzonego głosowania stanowi załącznik nr 1. do niniejszej uchwały.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem11...01.2018

Wielkość udziałów za podjęciem uchwały:53,83...%

Wielkość udziałów za odrzuceniem uchwały:0,00...%

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
B. Brechta 12
Warszawa

[Podpis: P. Pajonch]